

ORIGINALE

AREA MANUTENZIONE

SERVIZIOSUPPORTO AI RUP

ASSESSORE AL PATRIMONIO, AI LAVORI PUBBLICI E AI GIOVANI

ASSESSORE AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA

ASSESSORE AL VERDE

(Proposta al Consiglio)

17 DIC. 2019

13/718

Proposta di deliberazione prot. N°1 del 9/12/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 626

OGGETTO: Proposta al Consiglio per confermare l'acquisizione di maggiore superficie occupata in sede di intervento condotto nell'ambito del PSER (Programma Straordinario Edilizia residenziale Pubblica) ex lege 219/81 titolo VIII, come individuata al N.C.T. Foglio 41 particella 664 (ex 301. ex 105), di mq.153, costituente parte integrante del cosiddetto parco pubblico di via Cupa Principe.

Il giorno ... 20 DIC. 2019 ..., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X A

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P X

Lucia Francesca MENNA

X A

Annamaria PALMIERI

P X

Monica BUONANNO

X A

Raffaele DEL GIUDICE

X A

Carmine PISCOPO

X A

Ciro BORRIELLO

P X

Luigi FELACO

X A

Rosaria GALIERO

X A

Alessandra CLEMENTE

X A

Eleonora de MAJO

X A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris 1979/19

Assiste il Segretario del Comune: PAZZILLO MAONANI

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, ai Lavori pubblici e ai Giovani, dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica, dell'Assessore al Verde

Premesso che

con decreto di espropriazione n. 2547 del 29/11/2000 (*allegato 1*) emesso dal Sindaco di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge 219/81 venivano definitivamente espropriati in favore del Comune di Napoli mq.1479 della particella 105 del foglio catastale 41 N.C.T. (oggi p.la 302) di proprietà privata;

con nota PG/2016/613838 del 22/07/2016, il sig. G.T. nella qualità di coerede, comunicava all'allora Servizio Servizio Affari Generali della D.C.I.L. la eventuale apprensione di una possibile maggiore superficie sulla loro proprietà e nella medesima richiedeva la verifica dell'area in questione allegando perizia asseverata;

con nota del citato Servizio AAGG protocollo PG/645716 del 3/08/2016, veniva interessato il Consorzio C.R.8, incaricato all'epoca di realizzare i lavori di cui al comparto n. 8 - S.Arpio compreso le connesse procedure espropriative, giusta convenzione rep. n. 3 del 31/07/1981, al fine di effettuare le verifiche su quanto sopra appreso;

con P.E.C. acquisita al PG/271141 del 6/04/2017, il Consorzio C.R.8 confermava la reale occupazione di una maggiore superficie di mq. 153 sulla proprietà della ditta G., comunicando che era in corso trattativa per raggiungere un accordo con la proprietà per la cessione dell'area sulla base di un importo onnicomprensivo di €. 26.000,00;

dal sopralluogo effettuato è risultato che la suddetta superficie è parte integrante del cosiddetto parco pubblico di Via Cupa Principe ricadente nella 7^a municipalità, come risulta dalla scheda tratta dal sito istituzionale (*allegato 2*), adibita a verde pubblico ed attrezzata con vialetto, aiuole e panchine, nonché delimitata da muro di confine.

Considerato che

nella succitata nota 271141/17 il consorzio C.R.8 riferiva che la proprietà manifestava la volontà di cedere volontariamente la suddetta superficie di mq.153, dietro corresponsione di quanto pattuito (26.000,00 euro), chiedendo al servizio DCIL Affari generali e controlli interni l'autorizzazione a definire l'atto di cessione volontaria mediante la stipula di un atto notarile con la ditta proprietaria;

con nota PG/379011 del 16/05/2017 l'Area Legale Amministrativa, interpellata dal citato servizio con nota PG/344468 del 4/05/2017, non escludendo una possibile responsabilità alternativa o concorrente tra il Comune ed il Consorzio, escludeva la stipula di un atto di cessione volontaria che vedesse l'Amministrazione diretta controparte della ditta proprietaria che aveva subito la maggiore occupazione proponendo, *"onde scongiurare che i tempi più o meno lunghi necessari a conseguire un atto deliberativo del Consiglio Comunale possano indurre la controparte a rinunciare alla soluzione transattiva, come soluzione ottimale la stipula da parte del Consorzio di un contratto di acquisto a favore di terzi, consentendo con maggiore tranquillità che il Consiglio Comunale deliberi di volerne profittare ex comma 2 dell'art. 1411 c.c."*;

con nota PG/518658 del 30/06/2017 venivano fornite al Consorzio C.R.8 le direttive circa le modalità di acquisizione dell'area di che trattasi, sulla base delle predette indicazioni dell'Avvocatura Comunale;

con P.E.C. acquisita al PG/601118 del 28/07/2017, il Consorzio C.R.8 comunicava che la ditta proprietaria era disposta ad accettare una somma definitiva di €. 30.000,00 onnicomprensiva, quale corrispettivo per la cessione dell'area di mq.153;

con P.E.C. del 29/11/2017 acquisita al PG/2017/931052 il 30/11/2017, il Consorzio C.R.8, relativamente all'area di mq. 153 trasmetteva l'atto per notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017 con cui aveva stipulato in nome e per conto del Comune di Napoli la cessione volontaria dell'immobile a fronte di un

IL SEGRETARIO GENERALE

2

corrispettivo di €. 30.000,00, allegando nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate e visura catastale entrambe in favore del Comune di Napoli ;

con P.E.C. del 18/01/2019 acquisita al PG/2019/52638 in pari data, il Consorzio C.R.8 chiedeva il rimborso delle somme anticipate per l'acquisizione della maggiore superficie, dell'importo complessivo di €. 30.000,00 oltre l'anticipazione delle spese notarili pari ad € 5.402,13;

con note PG/109182 del 7/02/2019 e PG/2019/220783 del 7/03/19 l'Avvocatura comunale, interpellata con nota PG/2019/92751 del 31.01.19 dal citato servizio, da un lato evidenziava la difformità dell'atto rispetto alle direttive impartite dal servizio, dall'altro confermava che il Comune era già pieno proprietario della superficie in questione, mentre *"per quanto riguarda le conseguenze economiche dell'avvenuta acquisizione, esse devono essere rapportate e regolate in rapporto all'accertamento dell'acquisizione senza titolo della maggiore superficie. Quindi nel caso che l'errore sia del consorzio a questi andrebbe corrisposto solo il prezzo del bene di 30.000,00 che comunque è entrato a far parte del patrimonio comunale, ma non le spese accessorie, in quanto conseguenza indiretta dell'occupazione usurpativa da parte del concessionario"*.

Rilevato altresì che

Il consorzio CR8 contravvenendo alle precise indicazioni ricevute dal servizio AAGG con nota n. 518658 del 30 giugno 2017, non solo ometteva di stipulare un accordo transattivo per la stipula di un contratto di acquisto a favore di terzo al fine di acquisire in proprio il terreno in questione per cederlo successivamente al comune, ma, utilizzando il potere di rappresentanza in qualità di concessionario, sottoscriveva in nome e per conto del comune, l'atto di cessione volontaria comportando, almeno apparentemente, l'acquisto diretto del bene da parte dell'amministrazione.

Preso atto

dell'avvenuto frazionamento (*allegato 3*);

dell'avvenuta acquisizione a patrimonio comunale della superficie di mq 153 di che trattasi, per atto notorio del notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017 e conseguente trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate al REG GEN n. 30349 – Registro Particolare n.22868/17 (*allegato 4*).

Dato atto che

tale maggiore superficie costituisce parte dell'area attualmente adibita a verde pubblico con accesso da Via del Libeccio, consegnata, giusta verbale del 24/02/2003, alla Circoscrizione San Pietro a Patierno oggi 7^a Municipalità, nell'ambito dei lavori per la realizzazione del Centro Civico (oggi sede della Protezione Civile) e connesse opere aree attrezzate, costruite ex lege 219/81 nel comparto n. 8 – S.Arpino.

Considerato inoltre che

a seguito della riorganizzazione della macchina comunale, il procedimento di che trattasi è confluito nel servizio Supporto ai Rup, con avvicendamento della dirigenza. Il predetto servizio, con propri tecnici, ha redatto apposita istruttoria trasmessa con nota n. 417243 del 13/05/2019 (*allegato 5*) all'Avvocatura comunale con richiesta di parere circa la percorribilità della ratifica dell'acquisizione della superficie di che trattasi.

Visto

il parere PG/468991 del 29/05/2019 (*allegato 6*) dell'Avvocatura comunale che recita:
con riferimento all'operato del concessionario, che lo stesso ha agito *"contravvenendo alle precise indicazioni ricevute dal servizio"* e pertanto *"la ratifica dell'atto intercorso (...) deve necessariamente inserirsi all'interno di un accordo transattivo, a patto che ne sussistano i presupposti"*;
con riferimento ai presupposti: *"Nel caso di specie appare non contestata la res dubbia ed una lite potenziale riguardante la responsabilità per l'occupazione di fatto di una superficie maggiore a quella da espropriare, ed è innegabile che nell'eventuale accordo volto a fissare in 18.000 euro il rimborso del comune al concessionario, a fronte di circa 36.000 euro spesi da quest'ultimo (prezzo del bene più tutte le spese di rogito) si rinvengono quelle reciproche concessioni nel rispetto dei canoni della razionalità, della logica e della correttezza gestionale e della convenienza. (...) Pertanto appare ragionevole la scelta di transigere ed in seno alla transazione ratificare l'acquisto"*.

IL SEGRETARIO GENERALE

- con riferimento alla convenienza: *"in assenza di transazione il Comune, a fronte dell'occupazione dell'immobile di che trattasi, avrebbe comunque dovuto pagare di più dei 18.000€ posti a base della transazione, senza nemmeno ritrovarsi il bene a patrimonio"*.

Considerato

che pertanto il servizio Supporto Rup, al fine di evitare una lite potenziale, con nota n.489461 del 04/06/2019 ha proposto al concessionario di addivenire ad un accordo transattivo per ratificare l'atto di acquisto della superficie di che trattasi con rimborso omnicomprendivo di € 18.000,00 a rimborso delle spese sostenute (circa € 36.000,00), in considerazione dell'errore materiale occorso nell'ambito della realizzazione delle opere di che trattasi, di cui era responsabile il consorzio;

con pec acquisita al n.542194 del 20/06/2019 (*allegato 7*) il consorzio concessionario ha accettato la possibilità di addivenire alla stipula di un accordo transattivo per il rimborso a titolo satisfattivo dell'importo complessivo di 18.000,00 in virtù dell'atto di cessione volontaria della suddetta maggiore superficie - individuata al N.C.T. Foglio 41 particella 664 (ex 105, ex 301), di mq.153- avvenuto per notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017 in nome e per conto del Comune di Napoli.

Ritenuto opportuno

- al fine di scongiurare una lite potenziale tra l'amministrazione e il concessionario riguardante la responsabilità per l'occupazione di fatto di una maggiore superficie rispetto a quella da espropriare, proporre al Consiglio di confermare l'acquisizione della particella individuata N.C.T. Foglio 41 particella 664 (ex 301, ex 105), di mq.153, avvenuta per atto notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017, riconoscendo l'importo di €18.000,00 da versare in favore del Concessionario a seguito di stipula dell'accordo transattivo con lo stesso, quale rimborso omnicomprendivo a fronte delle spese sostenute corrispondenti ad €30.000,00, oltre spese notarili;
- demandare al dirigente del servizio i consequenziali adempimenti per ratificare l'acquisto della suddetta particella.

Dato atto

che l'importo di €18.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 250401 codice classific. 08.02-2.02.01999 esercizio 2019, impegnato con n.4729/2019 con determinazione dirigenziale n. 6 del 23/09/2019 registrata all'I.G. 1819 del 10.10.2019.

Letti

L'Art. 1965 del Codice Civile

La legge 241/90

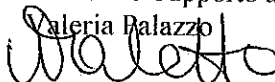
Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 59 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1083_001_01 a L1083_001_07:

- Allegato 1: decreto di espropriazione n. 2547 del 29/11/2000;
- Allegato 2: scheda Cupa Principe 7^ Municipalità;
- Allegato 3: frazionamento;
- Allegato 4: atto per notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017 con trascrizione all'Agenzia delle Entrate e visura catastale;
- Allegato 5: nota n. 417243 del 13/05/2019;
- Allegato 6: nota n. 468991 del 29/05/2019;
- Allegato 7: nota n. 542194 del 20/06/2019.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive


IL SEGRETARIO GENERALE

Il dirigente del servizio Supporto ai Rup

Valeria Palazzo


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. proporre al Consiglio Comunale di confermare l'acquisizione della particella individuata N.C.T. Foglio 41 particella 664 (ex 301, ex 105), di mq.153, costituente parte integrante del cosiddetto parco pubblico di via Cupa Principe, avvenuta per atto notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017, riconoscendo l'importo di €18.000,00 da versare in favore del Concessionario, a seguito di stipula dell'accordo transattivo citato nelle premesse del presente atto, quale rimborso onnicomprensivo a fronte delle spese sostenute corrispondenti ad €30.000,00, oltre spese notarili;
2. demandare al dirigente del servizio Supporto Rup i conseguenziali adempimenti per ratificare l'acquisto della suddetta particella;
3. dare atto dell'avvenuto frazionamento e conseguente trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate al REG GEN n. 30349 – Registro Particolare n.22868/17;
4. dare atto che l'importo di €18.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 250401 codice classific. 08.02-2.02.01999 esercizio 2019, impegnato con determinazione dirigenziale n. 6 del 23/09/2019, registrata all'I.G. 1819 del 10.10.2019 con n.4729/2019;
5. trasmettere il presente provvedimento al competente servizio Demanio e Patrimonio.

☐ (***) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorrerà l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Patrimonio, ai Lavori pubblici e ai Giovani
Alessandra Clemente

L'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica
Carmine Piscopo

L'Assessore al Verde
Luigi Felaco

Il dirigente del servizio Supporto ai Rup
Valeria Palazzo

Visto
Il Responsabile dell'Area Manutenzione
Alfonso Ghezzi

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.DEL....., AVENTE AD
OGGETTO: **Proposta al Consiglio** per confermare l'acquisizione di maggiore superficie occupata in sede
di intervento condotto nell'ambito del PSER (Programma Straordinario Edilizia residenziale Pubblica) ex
lege 219/81 titolo VIII, come individuata al N.C.T. Foglio 41 particella 664 (ex 301, ex 105), di mq.153,
costituente parte integrante del cosiddetto parco pubblico di via Cupa Principe.

Il Dirigente del Servizio **Supporto ai Rup** esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il
seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE...

Addì,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO AI RUP

Valeria Palazzo

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il **27 DIC. 2019** e protocollata con il
n. **L.3.1718**

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-VEDI PARERE ALLEGATO-

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI
PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 1 DEL 09-12-2019 – (13-718 DEL 17-12-2019) .**

FAVOREVOLE

Lo schema propone al Consiglio Comunale di confermare l'acquisizione della particella individuata N.C.T. foglio 41 particella 664 parte integrante del cosiddetto Parco Pubblico di Via Cupa Principe con il riconoscimento di € 18.000,00, quale rimborso onnicomprensivo a fronte delle spese sostenute corrispondenti ad € 30.000,00 oltre le spese notarili, a seguito di stipula di accordo transattivo con il Concessionario Consorzio CR 8. L'importo trova copertura in Bilancio, annualità 2019 sul capitolo di spesa 250401 cod. bil. 08.02-2.02.02.01.999, impegnati con determina I.G. 1819 del 10-10-2019.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio Supporto ai RUP prot. 1 del 9.12.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 20.12.2019 – SG 639

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di confermare l'acquisizione di una particella catastale facente parte del parco pubblico di via Cupa Principe e di riconoscere l'importo di € 18.000,00 a favore del concessionario Consorzio CR8, così come determinato nell'accordo transattivo con lo stesso.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: “*Favorevole*”.

Letto il parere di regolarità contabile che recita. “*Favorevole. [...]*”.

Il provvedimento in oggetto giunge all'esito di un procedimento complesso, avviato con l'esproprio, ai sensi della L. 219/1981, di alcune particelle di proprietà privata e proseguito con l'accertamento dell'avvenuta occupazione, da parte del Consorzio CR8 incaricato dell'esecuzione dei lavori, di una superficie maggiore rispetto a quella espropriata. Successivamente, il medesimo Consorzio stipulava con atto notarile un atto di cessione volontaria dell'immobile da parte del proprietario a favore del Comune di Napoli, in difformità, tuttavia, rispetto alle indicazioni fornite dall'Amministrazione secondo cui il Consorzio avrebbe dovuto provvedere ad un contratto di acquisto a favore di terzi.

Si pone in evidenza che l'Avvocatura comunale ha espresso con nota prot. 468991 del 29.5.2019 un parere favorevole alla transazione con il Concessionario, volto a fissare nella misura di € 18.000,00 il rimborso dovuto al Consorzio CR8 per le somme da questo sostenute in quanto “*si rinvencono quelle reciproche concessioni nel rispetto dei canoni della razionalità, della logica e della correttezza gestionale e della convenienza*”.

Si ricorda che:

- compete alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del proprio potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:
Il Sindaco**

Il Segretario Generale

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 626 del 20/12/2018 composta da n. 01 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/01/2019 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



COMUNE DI NAPOLI
DIP. ED. INT. SPEC.
SERVIZIO DIPARTIMENTALE

PROGRESSIVO ANNUALE

29 NOV. 2000

PRGG. N. 2547

DECRETO SINDACALE

Prot. n° 483 del 28 NOV. 2000

Oggetto: Decreto di espropriazione definitiva Legge 219/81 - Titolo VIII.

Località S. ARPINO Ditta GALLI ROBERTO E ANTONIO

Foglio 41 P.lla 105 Sub / Concessionario C.R.8

IL SINDACO

VISTA la legge 14.5.1981, n. 219 titolo VIII e successive modificazioni ed integrazioni, riguardante il Programma Straordinario di Edilizia Residenziale;

VISTO l'art.22 della legge n. 341 dell'8/8/1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995, n. 560 convertito in legge 26/2/1996 n. 74 prevedente il trasferimento delle opere e degli interventi realizzati o in corso di realizzazione ai sensi del titolo VIII della citata legge n. 219/81 agli enti ed alle amministrazioni di cui al Decreto del Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica 4.11.1994 (supplemento ordinario G.U. n. 305 del 3.10.1994) e tra queste al Comune di Napoli, a far tempo dall'1.4.1996;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.22 della citata legge, in particolare commi 1° e 2°, le Amministrazioni, e tra queste il Comune di Napoli, subentrano in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già in capo al Funzionario Delegato dal C.I.P.E. e procedono al completamento delle operazioni ancora in corso riguardanti il citato P.S.E.R. ex titolo VIII della legge 219/81 e successive;

VISTI i DD.LL. n. 407 del 2.8.1996, n. 513 dell'1.10.1996 e n. 131 del 19.5.1997, tutti non convertiti, coi quali si prevedevano procedure e poteri straordinari o riferiti agli Enti successori o al Commissario Straordinario ai fini del completamento delle attività e degli interventi e delle operazioni ancora in corso riguardanti il citato P.S.E.R.;

CONSIDERATO che, a seguito della mancata conversione in legge dei sopraspecificati DD.LL., allo stato può farsi riferimento esclusivamente alla predetta legge n. 341/95 in base alla quale gli Enti cui sono state trasferite le opere e le attività ex P.S.E.R. procedono al completamento (invero entro il 31.12.1996) delle operazioni ancora in corso;

CONSIDERATO che la situazione determinatasi a causa della mancata conversione dei succitati DD.LL. 407/96, 513/96 e 131/97 e vuoto normativo è stata progressivamente segnalata al Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica ed anche alla Presidenza del Consiglio (da ultimo con nota n. 5703/2373 del 9 settembre 1997), in particolare per quel che riguarda le attività che comunque il

(31.12.96 termine di ultimazione lavori e 31.3.1997 termine per la rendicontazione e restituzione dei finanziamenti);

VISTA la deliberazione generale di G.C. n.1054 del 25.3.1998 avente ad oggetto "Attività ex Cipe" riguardante la prosecuzione dell'attività e relative modalità;

VISTO il decreto legislativo del 20.9.1999 n. 354 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - serie Generale n. 233 del 15.10.1999 recante disposizione per la definitiva chiusura del Programma di Ricostruzione di cui al titolo VIII - legge 219/81 e successive modificazioni, a norma dell'articolo 42, comma 6, della legge 17.5.1999 n. 144;

VISTO che tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex lege 341/95 oltre l'ultimazione dei lavori ed approvazione dei relativi collaudi e liquidazioni e/o rimborsi ed oneri vari vi sono le procedure espropriative;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 4825 del 21/12/99, esecutiva per legge, con la quale:

1) il termine finale del vincolo imposto sugli immobili individuati dall'Amministrazione Straordinaria, cui questo Comune è succeduto ai sensi dell'art.22 legge 8.8.95 n. 341, con ordinanza n. 1 del 28/5/1981 e successive inerenti il Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex lege 219/81 e successive nonché il termine finale ed efficacia delle relative occupazioni nonché il termine di compimento dei lavori e delle procedure espropriative già fissati al 31.12.1999 con delibera di G.C. n. 4403 del 20/11/98 vengono prorogati al 31.12.2000, fermo restando i termini di completamento delle opere fissati nella convenzione con i concessionari;

2) tale proroga si intende applicata anche alle procedure e ai termini che, a mente delle rispettive ordinanze, andranno a scadere prima del 31.12.2000, nonché a quelle afferenti all'occupazione delle aree i cui oneri cedono a carico dei Concessionari;

CONSIDERATO che come sopra detto tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex Legge n. 341/95 vi sono le procedure espropriative e nel caso di cui al presente provvedimento l'emissione dei decreti di espropriazione definitivi costituenti peraltro atto dovuti su semplice esibizione da parte dei Concessionari del P.S.E.R. L. 219/81 di regolari documentazioni comprovanti l'effettuato pagamento o deposito delle indennità di espropriazione;

VISTA la nota n. 2240 del 5/11/1997 a firma congiunta del Segretario Generale e del Vice Segretario Generale di questo Comune nonché la successiva prot.2375 del 25.11.1997 a firma del Segretario Generale avente ad oggetto le procedure espropriative;

VISTA la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22.10.1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30.10.1981 e al 28.5.86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo n. 45 del 16.12.1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17.12.1984 della precedente Amministrazione Straordinaria con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità, nonché l'ordinanza n. 12491/95 della precedente Amministrazione Straordinaria;

VISTO il provvedimento del 6-11-87 n. 6743 con il quale è stato fissato, ai sensi dell'art.80 della legge 14 maggio 1981 n.219 (come integrato dalla legge 29.4.1982 n.187), in £. 75.466.325 comprensiva della maggiorazione del 70%, l'ammontare delle indennità di espropriazione relativa agli immobili descritti nel provvedimento stesso, occorsi per la realizzazione nell'ambito del Comparto n. 8 in località S. ARPIÙO di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14.5.81, n.219, affidate, ai sensi dell'art.81 della medesima legge, al Concessionario Consorzio

C. R. 8

con sede legale

IN NAPOLI AL V.le A. GRAMSCI N° 17/b - C/O STUDIO PELLONGE

VISTO che la ditta proprietaria ha proposto opposizione a stima innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni presso la Corte d'Appello di Napoli la quale, con sentenza n. 99 del 24-07-97, ha rideterminato l'indennità di espropriazione spettante alla medesima ditta nella misura di £. 148.160.000 oltre interessi ed indennità di occupazione;

VISTO che il Concessionario ha depositato presso la Sezione di Napoli della Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale dello Stato, la somma di £. 535.305.000 ricevendo quietanza n. 422 del 20-07-99 relativa alle indennità di espropriazione ed occupazione maggiorate degli interessi;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28.5.1981 e per le successive ordinanze integrative, con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art.80 della legge 14.5.1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

D E C R E T A

A) E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli (C.F.80014890638) degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

Ditta: GALLI ROBERTO, nato a Napoli il 30-03-1929

C.F. (GLL RRT 29C20 F839 O)

GALLI ANTONIO, nato a Napoli il 26-12-1932

C.F. (GLL NTN 32T26 F839 C)

PARTITA: 23272 - FOGLIO 41 M.C.T. (ex 95.P.I.) - P/LCA 105 di mq. 2.179

DA ESPROPRIARE PER mq. 1479, ORA P/LCA 302 - GIUSTA

TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL' U.T.E. DI NAPOLI CON
N° 1340/2000



- B) A cura del Concessionario C.R.8 la notifica del presente decreto alla predetta ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto, (registrazione e trascrizione), ivi compresa la pubblicazione sul Foglio degli annunci legali della Provincia di Napoli;
- C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al Concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.
- E) Notificare copia del presente provvedimento al Servizio Attività Amministrative ex CIPE ed al Servizio Patrimonio per le attività di competenza.



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETTERE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

1360

ANNO

2000

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

IL TECNICO ERARIALE
Capo tecnico
geom. Michele Sorrentino

IL DIRIGENTE
Capo ufficio
geom. Michele Sorrentino

23 MAG 2000

data

Prot. (Mod. 8) N.

105218

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

14

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

NAPOLI

ESTRATTO DI MAPPA

NAPOLI

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

3283

Riscosse L.

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

24 MAR. 1999

data

IL CAPO DELL'UFFICIO
IL DIRETTORE
Iacopino geom. Giuseppe

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N.

130668

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

24 NOV. 1999

data

IL CAPO PARTITO II
Dr. Ing. Anna Leopardi
DIRETTORE
direttore tributario
Iacopino geom. Giuseppe

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
	Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	

41 105 SEMU 2179 77384 39222

49

99

COMUNE DI NAPOLI

Si attesta che il presente tipo di fraziona-
mento è stato depositato presso quest
Ufficio il 25/10/99 del 25/10/99
e che il 3/11/99 come richiesto dal D.L.
3747/R n. 115 del 21/10/99 ha ottenuto la
conferma di validità con legge 21/11/99 n. 268

11 NOV. 1999

Si attesta che il presente tipo di fraziona-
mento è stato depositato presso quest
Ufficio il 25/10/99 del 25/10/99
e che il 3/11/99 come richiesto dal D.L.
3747/R n. 115 del 21/10/99 ha ottenuto la
conferma di validità con legge 21/11/99 n. 268

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di NAPOLISez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di NAPOLI

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 1360/2000

DATA DI APPROVAZIONE _____

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 3283 dell'anno 1994

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
41	105					2179	47354	39222			
41	105	a	301			700	24850	12600			
		b	302			1479	52504	26478			
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											
<div></div>											

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

CONFORME ALLA MAPPA PER LE PARTICELLE
SI AUTENTICA AI SENSI DELLA LEGGE DEL
1/10/1969 N. 670

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

**VEDI RELAZIONE TECNICA E LIBRETTO DELLE
MISURE ALLEGATI**

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Geom. SANNINO MICHELE iscritto al N. 5225
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli

Data _____

Firma [Signature]

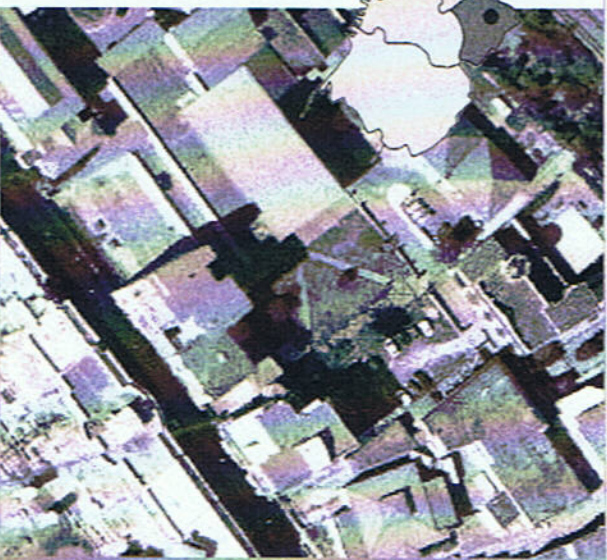


orientamento

UFFICIO - OFFICINA G. - ROMA

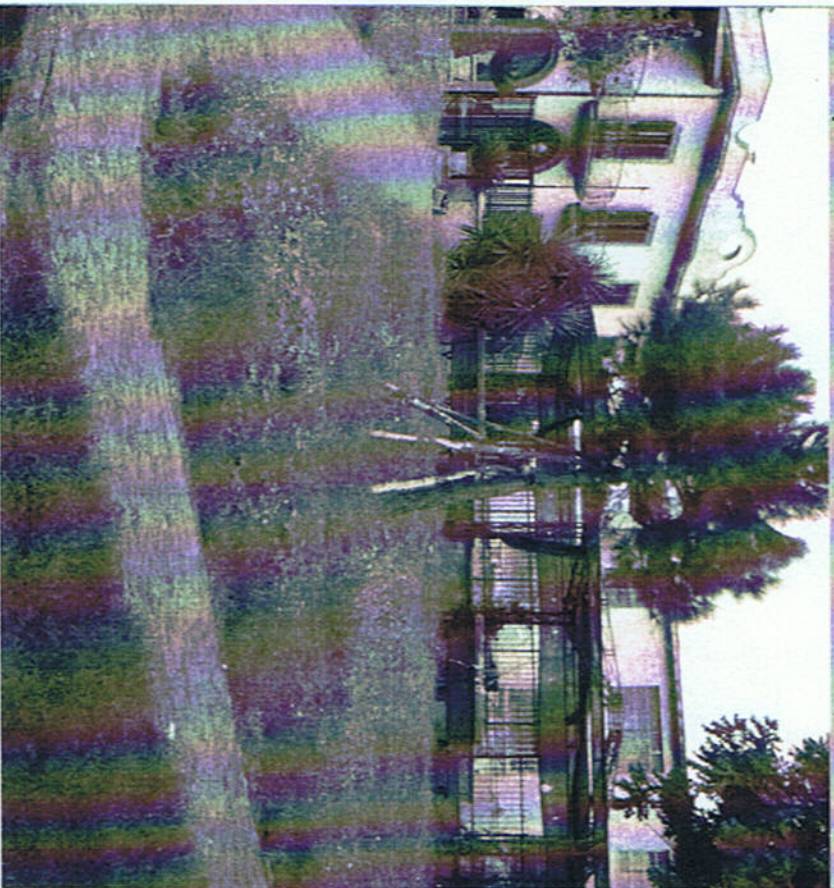


napoli parchi



Il parco occupa una piccola area pari a 5.000 mq del quartiere di San Pietro a Paterno. Esso è caratterizzato da due vialetti e una piccola zona d'ombra lungo la quale sono distribuite le panchine per la sosta.
Il parco costituisce un piccolo polmone verde per la struttura di Protezione Civile che si trova in prossimità del parco.

Parco Cupa Principe
Via Cupa Santacroce – San Pietro a Paterno



Informazioni per i visitatori

orari
dalle 7.00 ad un'ora prima del tramonto
mezzi di trasporto

da piazza Nazionale qualsiasi autobus che transita per via Stadera (autobus 170, C90 Emiciclo di Poggioreale – San Pietro a Paterno)

ingressi

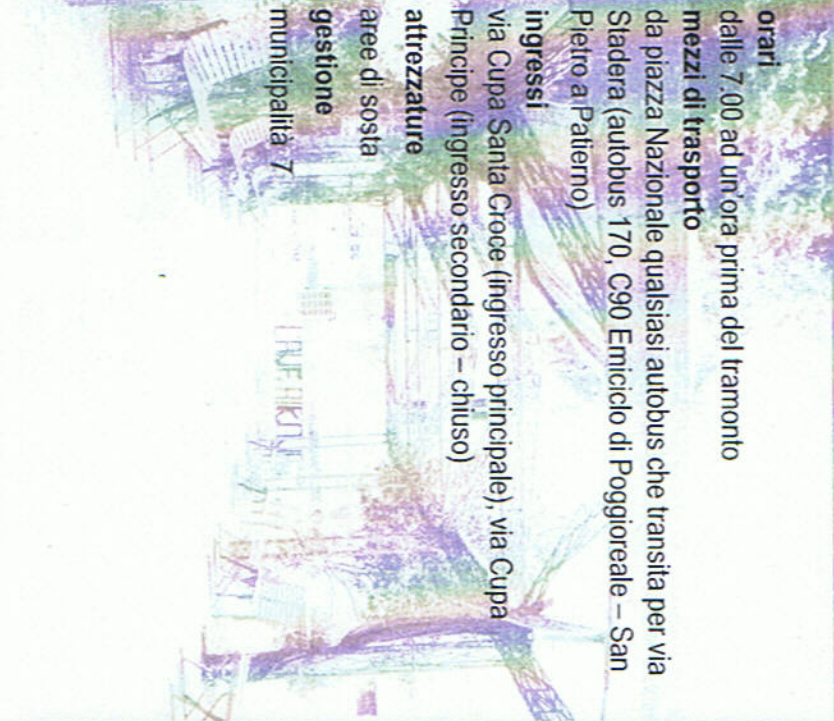
via Cupa Santa Croce (ingresso principale), via Cupa Principe (ingresso secondario – chiuso)

attrezzature

aree di sosta

gestione

municipalità 7



municipalità 7

48 parco cupa principe



**TIPO FRAZIONAMENTO****ATTO DI AGGIORNAMENTO***Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: NAPOLI - Territorio

Protocollo: 2017/330173

Data: 11/09/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	NAPOLI	Sez. Censuaria	
Foglio	41	Particelle	301
Tecnico	ARTIACO ANIELLO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	301	000			00000	07	00	SN			001	01	12,83	6,51	NO
S	301	000			00000	00	00				000				
C		000	a	663	00000	05	47	SN			000		10,83	5,09	NO
C		000	b	664	00000	01	53	SN			000		2,81	1,42	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0098309/2017 del 17/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/NA0330173Data di approvazione: **11/09/2017**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICAIl Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)**DR. ING. CARMELO LA GATTUTA****Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 83748

Data di richiesta del servizio: 11/09/2017

Riscossi € 0,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

**TIPO FRAZIONAMENTO****ATTO DI AGGIORNAMENTO***Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: NAPOLI - Territorio

Protocollo: 2017/330173

Data: 11/09/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	NAPOLI	Sez. Censuaria	
Foglio	41	Particelle	301
Tecnico	ARTIACC ANIELLO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	301	000			00000	07	00	SN			001	01	12,83	6,51	NO
S	301	000			00000	00	00				000				
C		000	a	663	00000	05	47	SN			000		10,83	5,09	NO
C		000	b	664	00000	01	53	SN			000		2,81	1,42	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0098309/2017 del 17/03/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/NA0330173Data di approvazione: **11/09/2017**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

DR. ING. CARMELO LA GATTUTA

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativi contabili

Ricevuta di cassa n.: 83748

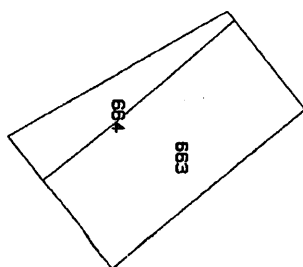
Data di richiesta del servizio: 11/09/2017

Riscossi € 0,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali.

N=21300

E=24000

2 Particelle: 663, 664



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. CARMELO LA GATTUTA Attestato di Approvazione Cartografica
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/330173 del 11/9/2017

Comune: NAPOLI

Foglio: 41

Richiedente: ARTIACO ANIELLO

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

11-Set-2017 10:45:20
Prot. n. NA330173/2017

Ufficio provinciale di: **NAPOLI**

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: **4.275.139**Pag. **1** di **12****Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE ARTIACO ANIELLO iscritto con il num. B654
della provincia di NAPOLI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE ARTIACO ANIELLO iscritto con il num. B654
della provincia di NAPOLI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: NAPOLI

Foglio: 0410

Sez. Censuaria:

Particelle: 301

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

CARAPELLUCCI, GABRIELLA, CARAMANICO TERME, 21/02/1936
CRPGRL36B61B722Q

GALLI, CIRA, CASORIA, 12/05/1960 GLLCRI60E52B990K

GALLI, MARIA ROSARIA, CASORIA, 16/08/1958 GLLMRS58M56B990D

GALLI, NICOLINA, NAPOLI, 10/07/1966 GLLNLN66L50F839J

GALLI, TOMMASO, NAPOLI, 10/10/1967 GLLTMS67R10F839J

GALLI, TOMMASO, CASORIA, 13/12/1966 GLLTMS66T13B990E

GALLI, VANDA, CASORIA, 01/01/1965 GLLVND65A41B990B

GUARINO, CARMELA, NAPOLI, 18/05/1934 GRNCML34E58F839T

SOLIMINI, GIOVANNI, SCIGLIANO, 12/10/1950 SLMGNN50R12D290V

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ARTIACO ANIELLO

Qualifica: INGEGNERE

Provincia: NAPOLI

N. iscrizione: B654

Cod. Fisc.: RTCNLL66S09G964A

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: **NAPOLI**

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: **4.275.139**

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. **3** di **12**

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	NAPOLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0410	Particelle:	301
Tecnico:	ARTIACO ANIELLO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	NAPOLI	N. iscrizione:	B654

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0410	301	000			00000	07	00	SN	001	01		
S		0410	301	000			00000	00	00		000			
C		0410		000	a	AAA	00000	05	47	SN	000			
C		0410		000	b	AAB	00000	01	53	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: NAPOLI
Foglio: 0410
Tecnico: ARTIACO ANIELLO
Provincia: NAPOLI

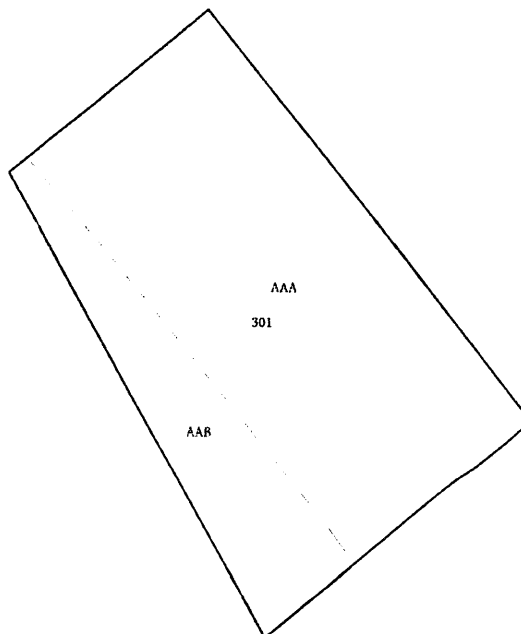
Sez. Censuaria:
Particelle: 301
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: B654

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	NAPOLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0410	Particelle:	301
Tecnico:	ARTIACO ANIELLO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	NAPOLI	N. iscrizione:	B654

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di NAPOLI

Protocollo: NA0098309/2017 Data: 17/03/2017 Codice Riscontro: 27814453989888

8|4%|21371.761|24090.365|
8|5%|21402.537|24072.874|
8|14%|21406.855|24078.219|
8|15%|21375.065|24094.469|
8|16%|21378.265|24098.369|
8|17%|21381.565|24102.329|
8|18%|21382.405|24103.369|
8|19%|21383.325|24104.669|
8|20%|21384.965|24106.729|
8|21%|21385.665|24107.469|
8|22%|21386.515|24108.539|
8|23%|21398.845|24098.479|
8|24%|21413.625|24086.499|
7|14|14%|5%|4%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|NC|301|301|715|
7|0|22%|23%|24%|14%|NC|
6|DITTA|301|CARAPPELLUCCI, GABRIELLA, CARAMANICO TERME, 21/02/1936|CRPGRL368618722Q|Usufrutto per 12/24|
6|DITTA|301|GALLI, CIRA, CASORIA, 12/05/1960|GLLCRI60E52B990K|Proprieta` per 2/24|
6|DITTA|301|GALLI, MARIA ROSARIA, CASORIA, 16/08/1958|GLLMRS58M568990D|Proprieta` per 2/24|
6|DITTA|301|GALLI, NICOLINA, NAPOLI, 10/07/1966|GLLNLM66L50F839J|Nuda proprieta` per 6/24|
6|DITTA|301|GALLI, TOMMASO, NAPOLI, 10/10/1967|GLLTMS67R10F839J|Nuda proprieta` per 6/24|
6|DITTA|301|GALLI, TOMMASO, CASORIA, 13/12/1966|GLLTMS66T13B990E|Proprieta` per 2/24|
6|DITTA|301|GALLI, VANDA, CASORIA, 01/01/1965|GLLVND65A41B990B|Proprieta` per 2/24|
6|DITTA|301|GUARINO, CARMELA, NAPOLI, 18/05/1934|GRNCML34E58F839T|Proprieta` per 4/24|
6|DITTA|302|COMUNE DI NAPOLI, NAPOLI|80014890638|Proprieta` per 1000/1000|
6|PARTICELLA|301|01|SEMINATIVO |700|715|12.83|6.51|SN|
6|PARTICELLA|302|01|SEMINATIVO |1479|1462|27.12|13.75|SN|
6|PFCART|PF01/0410/F839|21618.965|24270.459|
6|PFCART|PF02/0410/F839|21385.825|24271.569|
6|PFCART|PF03/0410/F839|21442.605|24114.249|
6|DISTORSIONE|1.27|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|21530.8249999993|23865.4539999999|0.0846666667|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|10010|21442.605|24114.249|
8|PF03/0410/F839*|21442.605|24114.249|
8|PF05/0600/F839*|21202.897|24176.495|
8|PF14/0390/F839*|21377.950|23892.689|
8|101*|21376.691|24096.450|
8|103*|21378.568|24095.095|
8|104*|21387.712|24087.728|
8|105*|21394.552|24081.921|
8|106*|21403.567|24074.149|
6|PV|102*|16%|
6|PV|PF03/0410/F839*|10010|
7|16|101*|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|AAA|301|543|
7|0|14%|106*|NC|



Ufficio provinciale di: NAPOLI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.275.139

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune: NAPOLI
Foglio: 0410
Tecnico: ARTIACO ANIELLO
Provincia: NAPOLI

Sez. Censuaria:
Particelle: 301
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: B654

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|105*|104*|103*|101*|RC|

7|9|106*|5%|4%|15%|101*|NC|A+B|301|172|

7|0|103*|104*|105*|106*|RC|



Ufficio provinciale di: NAPOLI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.275.139

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 8 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	NAPOLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0410	Particelle:	301
Tecnico:	ARTIACO ANIELLO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	NAPOLI	N. iscrizione:	B654

0|24032017|3904008|F839|0410|301|ARTIACO ANIELLO|INGEGNERE|NAPOLI|
9|50|10|20|23700|PREGEO 10.00-G, APAG 2.08|FR|NOTA:|
1|100|4680986.39, 1191078.96, 4151602.10|0|
6|L2|27092016-09:43|18022017-08:04|RTK|PDOP=6|
2|101|-1050.943, 2178.645, 468.343|0.002191, -0.000477, 0.000559, -0.000428, 0.002138|GDOP=5|0|SM|
2|102|-1052.187, 2180.278, 469.824|0.002325, -0.000403, -0.000403, 0.000664, -0.000393, 0.002256|GDOP=6|0|SM|
2|103|-1051.697, 2176.996, 469.999|0.001267, -0.000194, -0.000194, 0.000374, -0.000186, 0.001338|GDOP=3|0|SM|
2|104|-1055.665, 2168.442, 477.186|0.000665, 0.000170, 0.000170, 0.000222, 0.000111, 0.000860|GDOP=2|0|SM|
2|105|-1058.527, 2161.761, 482.596|0.000250, 0.000070, 0.000070, 0.000088, 0.000062, 0.000249|GDOP=2|0|SM|
2|106|-1062.028, 2153.265, 489.469|0.000343, 0.000101, 0.000101, 0.000129, 0.000091, 0.000359|GDOP=2|0|SM|
2|PF05/0600/F839|-961.977, 2282.144, 331.687|0.000488, 0.000005, 0.000005, 0.000179, -0.000306, 0.003766|GDOP=5|0|SF|
2|PF03/0410/F839|-1096.772, 2186.395, 519.349|0.001102, 0.000193, 0.000193, 0.000723, 0.000332, 0.000754|GDOP=3|0|SF|
2|PF14/0390/F839|-995.891, 1980.361, 477.682|0.000989, 0.000282, 0.000282, 0.000322, 0.000306, 0.001087|GDOP=4|0|SF|
7|5|101|103|104|105|106|RC|
7|1|PF03/0410/F839|PV|
7|1|102|PD|
8|PF14/0390/F839|21380.915000|23889.309000|50|**SPIGOLO SUD EST FABBRICATO|
8|PF14/0390/F839|2.606000|04|QUOTA MARCIAPIEDE|
8|PF03/0410/F839|21442.600000|21114.200000|12|SPIGOLO EST DEL FABBRICATO|
8|PF03/0410/F839|9999.000000|04|R.A. QUOTA 0.00 LIVELLO PIANO STRADA|
8|PF05/0600/F839|16955.964000|20894.449000|70|**SPIGOLO NORD DEL FABBRICATO|
8|PF05/0600/F839|34.893000|04|R.A. QUOTA 0,00 LIVELLO PIANO MARCIAPIEDE|

Dati generali del tipo

Comune: NAPOLI
Foglio: 0410
Tecnico: ARTIACO ANIELLO
Provincia: NAPOLI

Sez. Censuaria:
Particelle: 301
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: B654

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ARTIACO ANIELLO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF05/0600/F839 - PF14/0390/F839 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune: **NAPOLI**
Foglio: **0410**
Tecnico: **ARTIACO ANIELLO**
Provincia: **NAPOLI**

Sez. Censuaria:
Particelle: **301**
Qualifica: **INGEGNERE**
N. iscrizione: **B654**

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ARTIACO ANIELLO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF05/0600/F839 - PF14/0390/F839 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: **NAPOLI**

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: **4.275.139**Pag. **10** di **12**

Dati generali del tipo

Comune:	NAPOLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0410	Particelle:	301
Tecnico:	ARTIACO ANIELLO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	NAPOLI	N. iscrizione:	B654

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto tecnico INGEGNERE ARTIACO ANIELLO, regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di NAPOLI ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di NAPOLI ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0410 e particella/e 301. La pratica viene firmata dal Geom. Giovanni Solimini nato a Scigliano il 12/10/1950 il quale ha avuto Procura Speciale dal Dott. Pierluigi Vaccario nato a Cles (TN) il 24 agosto 1948 in qualità di Presidente e Legale Rappresentante del C.R.8- Consorzio Ricostruzione Otto, con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Campana, 268, N. Rep. 050066 del 12/04/2016 Registrato all'ufficio delle entrate di Roma 3 il 13/04/2016 al n. 9613/1T Notaio Maria Lida Cianci che si allega al presente.

Per l'entità del suolo da rilevare e per i riscontri orografici della zona si è proceduti con un rilievo misto utilizzando, come strumentazione topografica, un GPS doppia frequenza in modalità RTK e stazione totale, e completando il rilievo, ove necessario, con metodologia di allineamenti ed eventuale trasporto di quota con livello. Si sono battuti n. 3 Punti Fiduciali e precisamente PF05/0600/NAPOLI di coordinate Nord=16955.964 ed Est=20894.449 con attendibilità 70 e identificato come **SPIGOLO NORD DEL FABBRICATO; PF03/0410/NAPOLI di coordinate Nord=21442.6 ed Est=21114.2 con attendibilità 12 e identificato come SPIGOLO EST DEL FABBRICATO; PF14/0390/NAPOLI di coordinate Nord=21380.915 ed Est=23889.309 con attendibilità 50 e identificato come **SPIGOLO SUD EST FABBRICATO. Per collegare i PF all'oggetto del rilievo si sono effettuate n. 1 stazioni GPS e n. 0 stazioni di allineamenti e squadri.

11/09/2017

Il Tecnico

INGEGNERE ARTIACO ANIELLO



Ufficio provinciale di: NAPOLI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.275.139

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

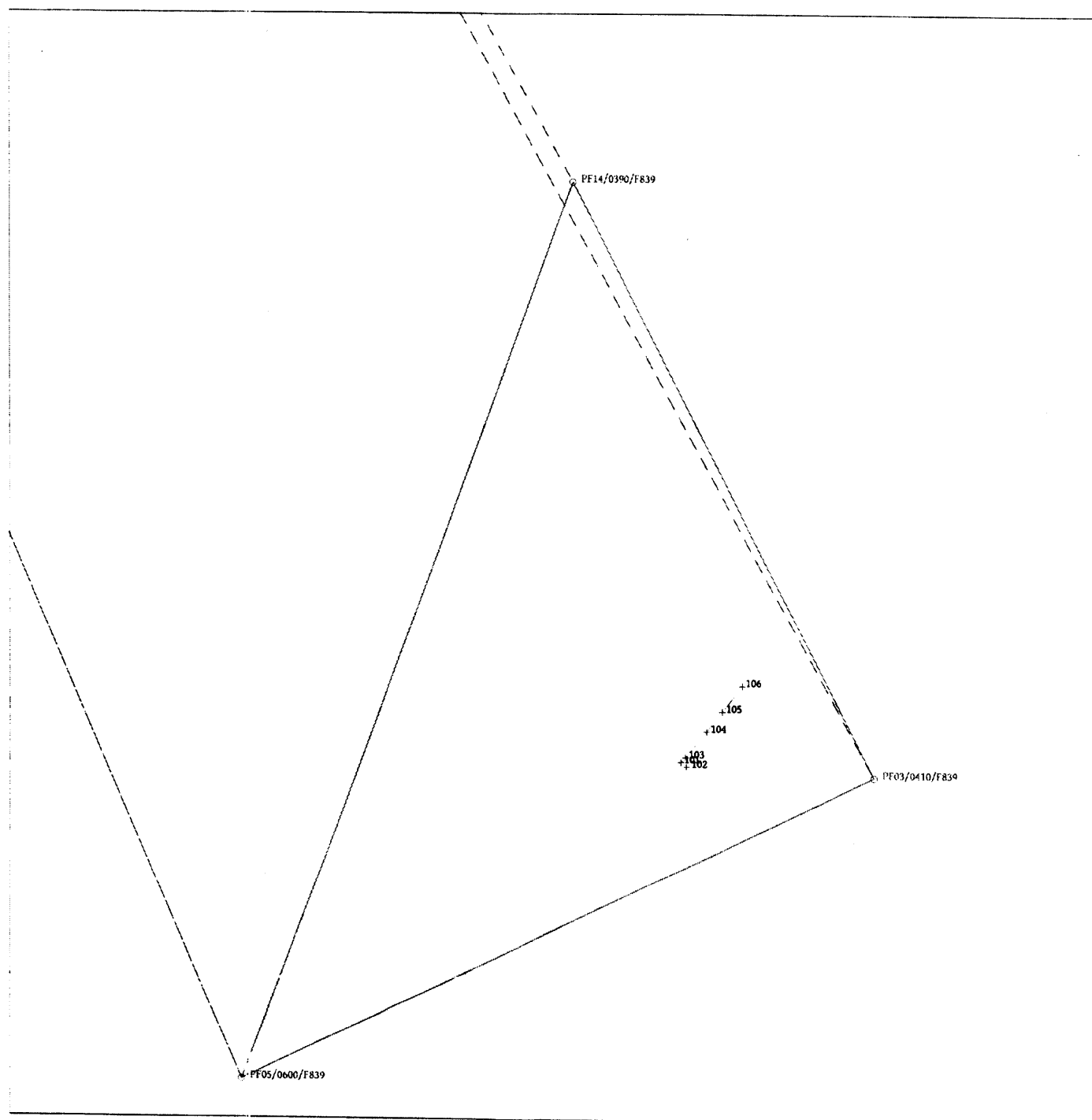
Pag. 11 di 12

Dati generali del tipo

Comune: NAPOLI
Foglio: 0410
Tecnico: ARTIACO ANIELLO
Provincia: NAPOLI

Sez. Censuaria:
Particelle: 301
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: B654

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: NAPOLI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.275.139

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Sviluppo

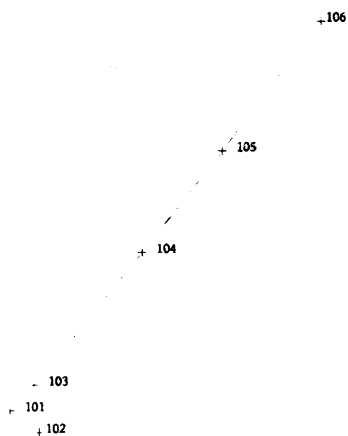
Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: NAPOLI
Foglio: 0410
Tecnico: ARTIACO ANIELLO
Provincia: NAPOLI

Sez. Censuaria:
Particelle: 301
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: B654

Scala 1:500



PF03/0410/F839

CESSIONE VOLONTARIA DI AREE
IN CORSO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA'
REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di novembre in Napoli e nel mio studio.

- Innanzi a me Dottor Lodovico Mustilli, Notaio iscritto nei Ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Diaz 8.

si sono costituiti

- da una parte:

- **GALLI Nicolina**, nata a Napoli il 10 luglio 1966, residente ivi, alla Via Pietro Castellino n. 128, codice fiscale: GLL NLN 66L50 F839J, la quale si costituisce sia in proprio che quale procuratrice speciale di:

- **CARAPELLUCCI Gabriella** nata a Caramanico Terme (PE) il 21 febbraio 1936, residente in Napoli, alla Via Pietro Castellino n. 128, codice fiscale: CRP GRL 36B61 B722Q;

- giusta procura speciale a mio rogito in data otto novembre 2017, repertorio n. 51752, che in originale, previa lettura da me datane alle parti, al presente si allega sotto la lettera "A";

- **GALLI Tommaso**, nato a Napoli il 10 ottobre 1967, residente ivi, alla Via Pietro Castellino n. 128, codice fiscale: GLL TMS 67R10 F839J;

- **GALLI Vanda**, nata a Casoria il primo gennaio 1965, residente in Arezzo alla Via Margaritone n. 51, codice fiscale: GLL VND 65A41 B990B, la quale si costituisce sia in proprio che quale procuratrice speciale di:

- **GUARINO Carmela** nata a Napoli il 18 maggio 1934, residente ivi, alla Via Montedonzelli n. 49, codice fiscale: GRN CML 34E58 F839T;

- giusta procura speciale a mio rogito in data otto novembre 2017, repertorio n. 51751, che in originale, previa lettura da me datane alle parti, al presente si allega sotto la lettera "B";

- **GALLI Maria Rosaria**, nata a Casoria il 16 agosto 1958, residente in Ercole (CE), alla Via Martiri di Calazzo n. 6, codice fiscale: GLL MRS 58M56 B990D;

- **GALLI Cira**, nata a Casoria il 12 maggio 1960, residente in Napoli, alla Via M. Da Caravaggio n. 70/B, codice fiscale: GLL CRI 60E52 B990K;

- **GALLI Tommaso**, nato a Casoria il 13 dicembre 1966, residente in Casalnuovo (NA), alla Via Napoli n. 67, codice fiscale: GLL TMS 66T13 B990E;

- e dall'altra il geometra:

- **SOLIMINI Giovanni** nato a Scigliano (CS) il 12 ottobre 1950 il quale interviene al presente nella sua qualità di Procuratore Speciale:

- "C.R. 8 - CONSORZIO RICOSTRUZIONE OTTO" con sede in Pozzuolo

li (NA), alla Via Campana n. 268, ove per la carica domiciliaria, iscritto presso il Registro delle Imprese di Napoli al n. 03494490638, REA NA - 336125, Partita IVA 06846920632.

- a questo atto autorizzato in virtù di Procura Speciale a rogito del Notaio Maria Lida Cianci, Notaio in Roma del 18 ottobre 2017, Repertorio n. 81140, che, previa lettura da me datane alle parti, al presente si allega sotto la lettera "C";

- il predetto Consorzio si costituisce in nome e per conto del COMUNE DI NAPOLI, con sede in Napoli alla Piazza Municipio, codice fiscale: 80014890638 in virtù delle convenzioni di cui in appresso.

- Dell'identità personale dei costituiti e dei loro poteri di firma, io Notaio sono certo.

- I costituiti GALLI Nicolina e GALLI Vanda in proprio ed in rappresentanza come sopra ed i signori GALLI Tommaso, GALLI Maria Rosaria, GALLI Cira, GALLI Tommaso ed il geometra SOLIMINI Giovanni, nella predetta sua qualità, premettono:

- che con convenzione numero 3 del 31 luglio 1981, ricevuta dal Dottor Aldo Corvino, Ufficiale Rogante, registrata all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli in data 13 agosto 1981 al n° 1078 IA, intercorsa tra il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario di Governo ed il "CONSORZIO CR8 CONSORZIO RICOSTRUZIONE 8", nella persona dell'Ing. Angelo Raiola, Vice Presidente e Legale Rappresentante, nonchè di successivo atto aggiuntivo del 12 luglio 1984 registrato a Napoli il 13 agosto 1984 al n. 5478, il Comune di Napoli, ai sensi della legge 219/81, e nell'ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica per la costruzione nell'area metropolitana di Napoli denominata Sant'Arpino di numero 23.000 (ventitremila) alloggi e conseguenti opere di urbanizzazione, ha dato in concessione al predetto Consorzio l'occupazione delle aree, nonchè l'esecuzione di tutte le opere necessarie per l'acquisizione delle medesime, ivi comprese le procedure espropriative ed il pagamento delle indennità, il tutto in nome per conto di esso concedente;

- che all'art. 22 della legge n. 341 del 8.8.1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995 n. 560 convertito in legge n. 74 del 26.2.1996 è previsto il trasferimento delle opere e degli interventi realizzati o in corso di realizzazione ai sensi del titolo VIII della legge 219/81 agli enti ed alle amministrazioni di cui al Decreto del Ministero del Bilancio e della programmazione Economica 4-11-1994 e tra queste il Comune di Napoli che, subentrando in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, già in capo al Funzionario Delegato dal C.I.P.E., procede al completamento delle operazioni ancora in corso riguardanti l'ex titolo VIII legge 219/81;

- che ai sensi dell'art. 9 del D.L.vo n. 354/99, ai fini del completamento delle procedure espropriative in corso, è previsto - al primo comma - che per l'attuazione dei procedimen-

ti di espropriazione emanati per la realizzazione degli interventi di cui al titolo VIII legge 219/81, l'Ente destinatario provvede alla fissazione dei termini stabiliti dall'art. 13 legge 25-06-1865 n. 2359 e, conseguentemente ove necessario, alla proroga degli stessi;

- che con delibera Sindacale n. 6 del 13-12-2016 il termine di efficacia delle occupazioni, nonché, il termine di compimento delle procedure espropriative sono prorogate al 31-12-2017;

- che nell'ambito del predetto programma di edilizia residenziale pubblica e fra le aree espropriate per consentirne l'esecuzione, il Comune di Napoli, con Decreto Sindacale n. 483 del 28 novembre 2000 ha pronunciato l'espropriazione definitiva in proprio favore degli immobili di proprietà di Galli Roberto, nato a Napoli il 20 marzo 1929 e Galli Antonio, nato a Napoli il 26 dicembre 1932, riportati in catasto terreni al foglio 41, particella 302 di are 21,79 come da tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Napoli con il numero 1340/2000;

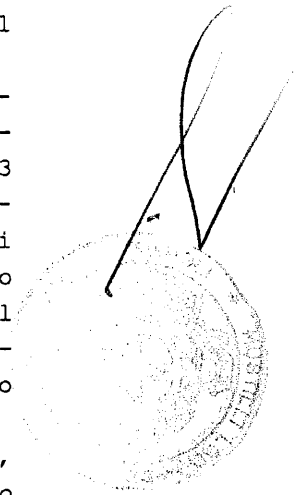
- che nel predetto frazionamento, per mero errore materiale, non si è tenuto conto della superficie di are 1.53 di fatto occupata dal Consorzio, e per esso dall'Ente espropriante, costituente porzione dell'adiacente particella 301 del medesimo foglio, di proprietà della medesima ditta;

- che il Signor Galli Tommaso, comproprietario della predetta particella, con nota protocollata in data 22-7-2016 al n.0613838 chiedeva al Comune di Napoli la verifica dell'area oggetto di esproprio;

- che il Comune di Napoli, con nota PG/2016/645716 del 3 agosto 2016, invitava il Consorzio CR8 ad eseguire tale verifica, svoltasi in contraddittorio con i tecnici di tutte le parti ed al cui esito si è potuto dare atto che l'area di mq. 153 (centocinquantatré), oggetto di maggiore esproprio, fa parte dell'intervento denominato "Centro Civico", occupata da un muro di contenimento con sovrastante ringhiera e da giardino attrezzato, il tutto consegnato al Concedente con verbale del 18 ottobre 2001, configurandosi in tal modo una "irreversibile trasformazione del fondo" che ne rivela la destinazione ad opera pubblica e costituisce presupposto per l'accesione invertita;

- che i signori Galli si sono dichiarati disposti alla cessione volontaria dell'area di 153 (centocinquantatré) metri quadrati in oggetto dietro corresponsione di quanto dovuto per indennità di espropriazione, occupazione temporanea e danni, il tutto determinato nell'importo omnicomprensivo di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero);

- che a seguito del decesso dei signori Galli Antonio e Galli Roberto, la predetta particella 301 è oggi di proprietà dei qui costituiti signori Galli e delle signore Carapellucci Gabriella e Guarino Carmela, i quali sono venuti nella determi-



nazione di trasferire al Comune di Napoli, attraverso cessione volontaria, la predetta area della superficie di are 1,53, individuata, a seguito del frazionamento n. 330173 in data 11 settembre 2017, con la particella 664 del foglio 41 ad essi pervenuta come segue:

- in data 21 dicembre 1972 con atto a rogito del Notaio Mario Marano, registrato a Napoli il 30 dicembre 1972 al n. 28735, trascritto il 2 febbraio 1973 ai nn. 5258/4605 i signori Galli Roberto, nato a Napoli il 20 marzo 1929 e Galli Antonio, nato a Napoli il 26 dicembre 1932, hanno acquistato il terreno in oggetto;

- in data 13 dicembre 2011 è deceduto in Napoli, suo ultimo domicilio, il predetto signor Galli Antonio, il quale aveva disposto delle sue sostanze con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Roberto Chiari trascritto il 31 luglio 2013 al n. 23325/18404 con il quale, ha attribuito i diritti di 10/24 sul terreno in oggetto in usufrutto al coniuge CARAPELLUCCI Gabriella ed in nuda proprietà ai figli Galli Nicolina e Galli Tommaso;

- in data 16 luglio 2013 con atto di donazione a rogito del Notaio Roberto Chiari, repertorio n. 25260, raccolta n. 15427, trascritto il 6 agosto 2013 ai nn. 24185-6/19110-11 la signora Carapellucci Gabriella ha donato ai figli Galli Nicolina e Galli Tommaso i diritti di nuda proprietà in ragione dei restanti 2/24 (due ventiquattresimi) del terreno in oggetto;

- in data 22 febbraio 2015 è deceduto in Napoli, suo ultimo domicilio, il predetto signor Galli Roberto, lasciando a se superstiti quali unici eredi aventi diritto alla sua eredità, sia per quote di legittima che di riserva, il coniuge Guarino Carmela ed i figli Maria Rosaria, Cira, Vanda e Tommaso;

- che nella predetta eredità sono ricaduti in diritti di 1/2 (un mezzo) dell'immobile in oggetto, giusta denuncia di successione presentata al competente ufficio ove ha preso il numero 997 del volume 9990, trascritta l'8 giugno 2016 ai nn. 15433/11770.

- I costituiti inoltre dichiarano che i terreni oggetto del presente, rientrano nella ZONA B, Agglomerati urbani di recente formazione, ed a comprova mi esibiscono e consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal dirigente del Comune di Napoli in data 13 settembre 2017, Rep. n. 405, dichiarando che dalla detta data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

- Detto certificato, previa lettura da me datane alle parti, al presente si allega sotto la lettera "D".

- Tanto premesso i costituiti mi richiedono di ricevere il presente atto regolato dai seguenti articoli:

ARTICOLO PRIMO

- La narrativa che precede è patto.

ARTICOLO SECONDO

- I signori GALLI Nicolina e GALLI Tommaso (nato a Napoli il 10 ottobre 1967), per i diritti di nuda proprietà in ragione di 6/24 (sei ventiquattresimi) ciascuno, GALLI Maria Rosaria, GALLI Cira, GALLI Vanda e GALLI Tommaso (nato a Casoria il 13 dicembre 1966) per i diritti in ragione di 2/24 (due ventiquattresimi) ciascuno, e le signore Guarino Carmela, come sopra rappresentata, per i diritti in ragione di 4/24 (quattro ventiquattresimi) e Carapellucci Gabriella, come sopra rappresentata, per il diritto di usufrutto in ragione di 12/24 (dodici ventiquattresimi), con il presente atto, nell'accettare gli atti espropriativi di cui in premessa, con ogni garanzia di fatto e di diritto trasferiscono in proprietà al Comune di Napoli, che a mezzo del "CONSORZIO CR8 CONSORZIO RICOSTRUZIONE 8", come innanzi rappresentato dal costituito geometra SOLIMINI Giovanni, in buona fede accetta ed acquista, la zona di terreno in Comune di Napoli, dell'estensione are uno e centiare cinquantatrè;
- confinante con la particella 663, con strada Via del Libeccio e con la particella 302;
- riportato nel catasto terreni del comune di Napoli, al foglio 41, particella 664, SEMINATIVO, Classe 1, are 1,53, reddito dominicale euro 2,81, reddito agrario euro 1,42.
- La presente cessione volontaria ha luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni venduti, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive esistenti, così come per legge e così come dalla parte venditrice posseduti ed alla stessa pervenuti come detto in narrativa.
- Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, le parti dichiarano:
- GALLI Nicolina, Galli Tommaso (nato a Napoli il 10 ottobre 1967), Galli Vanda e Galli Tommaso (nato a Casoria il 13 dicembre 1966) di essere coniugati in regime di separazione dei beni;
- Carapellucci Gabriella e Guarino Carmela, come sopra rappresentate, di essere vedove;
- Galli Maria Rosaria e Galli Cira di essere di stato civile libero;
- ma che comunque l'immobile in oggetto è di natura personale per essere agli stessi pervenuto per successioni ereditarie.

ARTICOLO TERZO

- La presente cessione ha luogo per il corrispettivo fra le parti convenuto in euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), il quale comprende l'indennità base di espropriazione, le maggiorazioni di legge per cessione volontaria, le indennità di occupazione temporanea nella sua intera durata, indennità da deprezzamento fondo, gli interessi, oltre ad eventuali danni diretti ed indiretti.



- I costituiti, edotti da me Notaio sulle responsabilità penali cui si va in contro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non veritieri, ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano sotto la loro personale responsabilità:

- che il corrispettivo della presente cessione viene versato a mezzo numero 6 (sei) assegni circolari emessi da BANCA NUOVA S.P.A. filiale di Roma, in data 8 novembre 2017, tutti non trasferibili, e precisamente:

- numero 2200054322 - 11 dell'importo di euro 2.500,00 (due-milacinquecento virgola zero zero) all'ordine di Galli Vanda;

- numero 2200054323 - 12 dell'importo di euro 2.500,00 (due-milacinquecento virgola zero zero) all'ordine di Galli Tommaso;

- numero 2200054324 - 00 dell'importo di euro 2.500,00 (due-milacinquecento virgola zero zero) all'ordine di Galli Maria Rosaria;

- numero 2200054325 - 01 dell'importo di euro 2.500,00 (due-milacinquecento virgola zero zero) all'ordine di Galli Cira;

- numero 2200054326 - 02 dell'importo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) all'ordine di Guarino Carmela;

- numero 2400016747 - 11 dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), su disposizione dei venditori all'ordine di Carapellucci Gabriella;

- che per la vendita di cui sopra non si sono avvalsi di alcun mediatore.

- In conseguenza di quanto sopra i qui costituiti GALLI Nicolina, GALLI Tommaso, GALLI Maria Rosaria, GALLI Cira, GALLI Vanda e GALLI Tommaso nell'accusare ricezione dei predetti assegni dichiarano di aver ricevuto l'intero prezzo con le modalità di cui sopra e rilasciano al consorzio "C.R. 8 - **CONSORZIO RICOSTRUZIONE OTTO**" ed al Comune di Napoli la più ampia e finale quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere dagli stessi per la causale in oggetto e con obbligo di tenere indenni e sollevati i medesimi da ogni eventuale pretesa o diritto di terzi, con espressa garanzia di essere gli unici aventi diritto al corrispettivo indennitario versato.

- I costituiti GALLI Nicolina e GALLI Vanda in proprio ed in rappresentanza come sopra ed i signori GALLI Tommaso, GALLI Maria Rosaria, GALLI Cira e GALLI Tommaso rinunciano ad ogni azione tesa ad ottenere una indennità che tenga conto dell'attuale valore del suolo nonchè rinunziano a dare impulso ad un'azione ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, e rinunciano altresì all'azione di danno morale.

- Le parti costituite ritengono congruo il versamento della somma che oggi viene corrisposta, ben conoscendo il valore del suolo che viene espropriato e che, quindi, viene ceduto al Comune di Napoli.

ARTICOLO QUARTO

- Stante l'avvenuto integrale pagamento del corrispettivo convenuto i qui costituiti GALLI Nicolina e GALLI Vanda in proprio ed in rappresentanza come sopra ed i signori GALLI Tommaso, GALLI Maria Rosaria, GALLI Cira e GALLI Tommaso dichiarano di rinunciare ad ogni ulteriore eventuale richiesta nei confronti del Consorzio e del Comune di Napoli per indennità di esproprio, indennità di occupazione, interessi, rivalutazione monetaria, risarcimento danni, deprezzamento dei restanti fondi contigui di proprietà degli stessi e comunque per qualsiasi onere accessorio diretto o indiretto e di cui ben conoscono il valore economico da attribuire alle predette azioni, ritenendo il corrispettivo versato con il presente atto congruo e conforme per la cessione della proprietà e di dare atto che quanto accettato si intende omnicomprensivo ed a ristoro anche di tutti gli eventuali danni diretti e indiretti conseguenti ai lavori e all'acquisizione dell'area in oggetto.

ARTICOLO QUINTO

- Garantisce la parte cedente che i terreni in oggetto sono franchi e liberi da qualunque peso, canone, servitù o affidenze ipotecarie pregiudizievoli.

ARTICOLO SESTO

- Le parti rinunziano all'ipoteca legale e dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dal pubblicare iscrizioni di ufficio.

ARTICOLO SETTIMO

- Le spese del presente relative e conseguenti cedono esclusivamente a carico del Comune di Napoli nel cui interesse il legale rappresentante del Consorzio **"C.R. 8 - CONSORZIO RICOSTRUZIONE OTTO"** richiede l'esenzione da imposte, tasse e bolli ai sensi dell'art. 73 della legge n. 219 del 14 maggio 1981.

- Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto ai costituiti che l'approvano.

- Scritto a macchina da persona di mia fiducia su quattordici pagine di quattro fogli.

- Sottoscritto alle ore tredici e minuti trenta.

FIRMATO: Nicolina GALLI

Tommaso GALLI

Vanda GALLI

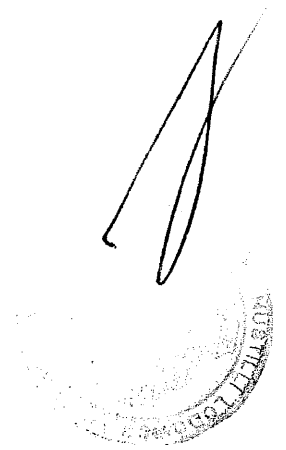
Maria Rosaria GALLI

Cira GALLI

Tommaso GALLI

Giovanni SOLIMINI

Notaio Lodovico Mustilli (sigillo)



Allegato "A" al n. 51754 di Rep. e n. 11116 di Rao.

N. 51752 di Repertorio

PROCURA A VENDERE

REPUBBLICA ITALIANA

*Il giorno due mila diciassette l'80 di Novembre del
Napoli alla Via Pietro Castellino n. 128*

- Innanzi a me Dottor Lodovico Mustilli, Notaio iscritto nei
Ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annun-
ziata e Nola e residente in Napoli con studio alla Via A.
Diaz n. 8.

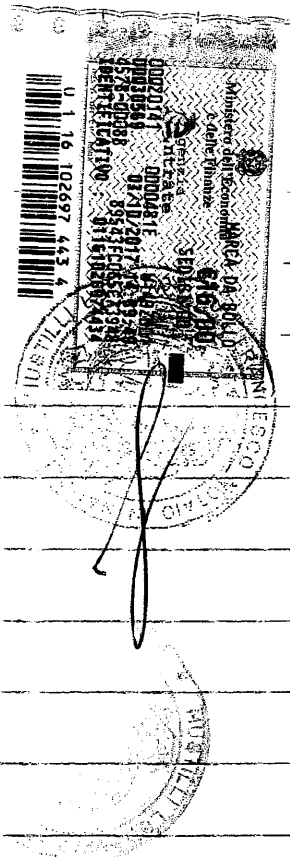
si è costituita la Signora:

- **CARAPELLUCCI Gabriella** nata a Caramanico terme (PE) il 21
febbraio 1936, residente ¹ivi¹ alla Via Pietro Castellino n.
128, codice fiscale: CRP GRL 36B61 B722Q.

- Della cui identità personale io Notaio sono certo.

- La medesima mi richiede di ricevere il presente atto con
il quale nomina e costituisce sua speciale e per quanto in-
fra generale procuratrice la Signora **GALLI Nicolina**, nata a
Napoli il 10 luglio 1966, residente ivi, alla Via Pietro Ca-
stellino n. 128, codice fiscale: GLL NLN 66L50 F839J, af-
finchè in nome, conto e vece di essa mandante ed in concorso
con essa stessa procuratrice e gli altri aventi diritto,

trasferisca in proprietà al Comune di Napoli, a mezzo del
"CONSORZIO CR8 CONSORZIO RICOSTRUZIONE 8", e per il prezzo
complessivo di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero ze-
ro), la zona di terreno in Comune di Napoli, dell'estensione



are uno e centiare cinquantatrè;

- riportato nel catasto terreni del comune di Napoli, al foglio 41, particella 664, SEMINATIVO, Classe 1, are 1,53, reddito dominicale euro 2,81, reddito agrario euro 1,42.

- La nominata procuratrice resta pertanto autorizzata, a me-
glio descrivere il bene a vendersi con la consistenza, con-
fini e dati catastali; a convenirne le modalità di pagamen-
to; ad incassarlo o a dichiarare che lo stesso è stato già
incassato; così come essa a suo insindacabile giudizio ri-
terrà opportuno o conveniente; a rilasciare le debite quie-
tanze sia parziali che finali ed ampiamente liberatorie; a
rinunziare all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore
dei Registri Immobiliari da qualunque responsabilità ed a
rendere tutte le dichiarazioni necessarie per la validità
degli atti, previste dalla legge 28-2-1985 n.47 ed al d.p.r.
6-6-2001 n.380.

- La nominata procuratrice resta infine autorizzata a fare
tutto quanto far potrebbe essa mandante per un puntuale e-
spletamento del presente mandato, con obbligo di ritenerne
fin d'ora per rato, fermo e valido tutto l'operato senza bi-
sogno di ulteriore atto di ratifica o di conferma.

- Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito,
comporta l'obbligo del rendiconto ed è da esaurirsi in un u-
nico contesto.

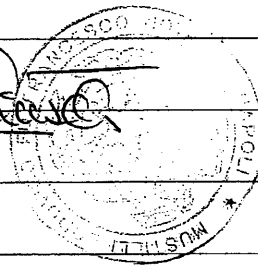
- Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che vie-

ne da me letto alla costituita che l'approva.

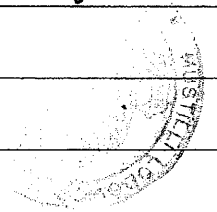
- Scritto parte a mano da me stesso Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su tre pagine di un sol foglio.

7 "L'Avvocato" i.e. "e Sottituro con: "in Napoli"
unica postilla da un Notaio manoscritta
e da me letta alla costituita che la approva
Gabriella Corapellucci

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



N.51751di Repertorio

PROCURA A VENDERE

REPUBBLICA ITALIANA

Scavo sismologico eseguito l'otto di novembre
in Napoli alla Via Montebianco 49

- Innanzi a me Dottor Lodovico Mustilli, Notaio iscritto nei
Ruoli dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annun-
ziata e Nola e residente in Napoli con studio alla Via A.
Diaz n. 8.

- Assistito dai testimoni a me noti ed idonei Signori:

- CIOTOLA Antonio nato a Napoli il 22 febbraio 1967 ed in residence alla V. Montedonzella 49

- MATURO Mario Valentinio nato a Napoli
il 18 luglio 1964 ed in residence alla via
Montedonzelli 49

si è costituita la Signora:

- GUARINO Carmela nata a Napoli il 18 maggio 1934, residente
ivi, alla Via Montedonzelli n. 49, codice fiscale: GRN CML
34E58 F839T.

- Della cui identità personale io Notaio sono certo.

- La medesima mi richiede di ricevere il presente atto con
il quale nomina e costituisce sua speciale e per quanto in-
fra generale procuratrice la Signora GALLI Vanda, nata a Ca-
soria il primo gennaio 1965, residente in Arezzo alla Via
Margaritone n. 51, codice fiscale: GLL VND 65A41 B990B, af-

finchè in nome, conto e vece di essa mandante ed in concorso con essa stessa procuratrice e gli altri aventi diritto, trasferisca in proprietà al Comune di Napoli, a mezzo del "CONSORZIO CR8 CONSORZIO RICOSTRUZIONE 8", e per il prezzo complessivo di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), la zona di terreno in Comune di Napoli, dell'estensione are uno e centiare cinquantatrè;

- riportato nel catasto terreni del comune di Napoli, al foglio 41, particella 664, SEMINATIVO, Classe 1, are 1,53, reddito dominicale euro 2,81, reddito agrario euro 1,42.

- La nominata procuratrice resta pertanto autorizzata, a meglio descrivere il bene a vendersi con la consistenza, confini e dati catastali; a convenirne le modalità di pagamento; ad incassarlo o a dichiarare che lo stesso è stato già incassato; così come essa a suo insindacabile giudizio riterrà opportuno o conveniente; a rilasciare le debite quietanze sia parziali che finali ed ampiamente liberatorie; a rinunciare all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualunque responsabilità ed a rendere tutte le dichiarazioni necessarie per la validità degli atti, previste dalla legge 28-2-1985 n. 47 ed al d.p.r. 6-6-2001 n. 380.

- La nominata procuratrice resta infine autorizzata a fare tutto quanto far potrebbe essa mandante per un puntuale e spletamento del presente mandato, con obbligo di ritenerne

fin d'ora per rato, fermo e valido tutto l'operato senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o di conferma.

- Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito, comporta l'obbligo del rendiconto ed è da esaurirsi in un unico contesto.

- La signora Guarino Carmela dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto *perché affetta da Tremore*

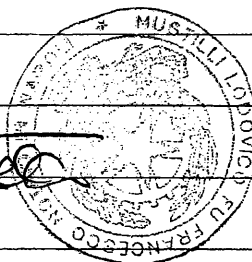
alla mano destra

----- Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto, presenti i testi alla costituita che l'approva.

- Scritto parte a mano da me stesso Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su tre pagine di un solo foglio.

Alessandro Cicalò
Monorelino Alfano

Luigi Cicalò



STUDIO NOTATO MARIA LIDA CIANCI
Via di Santa Costanza, 21 - 00198 Roma
tel. 0686215830/06.86215806 - Fax 06.86213679
C.F. CNC MLD 46S42 1526M - P.I. 04944740580



Repertorio n. 81140

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciassette, il giorno *due*
del mese di ottobre. In Roma, nel mio studio notarile, in Via
di S. Costanza n. 21.

Il *18* ottobre 2017

Innanzi a me, Dr. Proc. Maria Lida Cianci, Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia (Corte d'Appello di Roma),

è presente il Signor:

- Dott. VACCARIO PIERLUIGI, nato a Cles (TN) il 24 agosto
1948, domiciliato, per la carica, ove appresso, che dichiara di
essere dirigente, titolare di C.F. VCCPLG48M24C794V e di
Passaporto AA4680260 rilasciato dalla Questura di Roma, il 16
luglio 2009, con validità al 15 luglio 2019, il quale
interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente e
Legale Rappresentante del:

- C.R.8 - CONSORZIO RICOSTRUZIONE OTTO con sede in Pozzuoli
(NA), Via Campana 268, capitale sociale di euro 30.987,00
interamente sottoscritto e versato, iscritto nel Registro delle
Imprese di Napoli, C.F. 03494490638, n. R.E.A. presso la
C.C.I.A.A. di Napoli 0336125, P.IVA 06846920632,
nominato con atto del 16.06.2004, iscritto presso il Registro
Imprese di Napoli il 6.7.2004, avente i poteri di ordinaria e

straordinaria amministrazione a firma singola conferiti con
delibera del Consiglio Direttivo del 17.6.2004 che, in estratto
autentico per me Notaio, trovasi allegata all'atto da me
autenticato in data 22.12.2005, Rep. n. 70635/11654.

Il Comparente, della cui identità personale e qualifica io
Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto,
con il quale nomina e costituisce Procuratore Speciale, e per
quanto infra generale, il Signor: _____

- Geom. **SOLIMINI GIOVANNI**, nato a Scigliano (CS) il 12 ottobre
1950, domiciliato, per l'incarico, presso la sede del Consorzio
mandante, in Pozzuoli (NA), Via Campana 268,
affinchè, in nome, vece e conto del predetto Consorzio, possa
acquisire mediante stipula di atto di cessione volontaria, con
trasferimento al Comune di Napoli, il terreno sito nel Comune
di Napoli, di proprietà degli eredi Galli Antonio e Roberto,
riportato al catasto terreni di detto Comune al foglio 41,
particella 664 ex 301, di mq. 153, oggetto di procedura
espropriativa nell'ambito del titolo VIII Legge 219/1981 di cui
alla convenzione n. 3 del 31 luglio 1981 e successivi atti
integrativi.

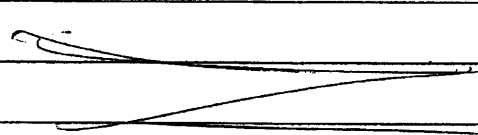
Ai fini dell'espletamento del presente mandato vengono
conferite al nominato Procuratore tutte le più ampie facoltà,
nessuna esclusa o eccettuata, ed in via esemplificativa:

- sottoscrivere l'atto in oggetto; _____
- convenire clausole, termini e condizioni; _____

- firmare qualsiasi altro atto e documento necessario;
- individuare e descrivere l'immobile da alienare nella sua esatta consistenza, confini e dati catastali;
- pagare le somme dovute e già in precedenza accettate dal cedente, quali indennità spettanti per l'espropriazione definitiva, per l'occupazione temporanea e per ogni altra ragione comunque riconducibile all'occupazione del terreno;
- invocare i benefici fiscali inerenti;
- rendere tutte le dichiarazioni richieste dalla legge;
- e fare in genere, anche se qui non specificato, quant'altro necessario o utile per il buon fine del presente mandato, senza che mai possa opporsi mancanza o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, da esaurirsi gratuitamente in unico contesto, sotto gli obblighi di legge.

Il Comparente dichiara, ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, previo mio richiamo all'art. 76 detto DPR, che la propria condizione, codice fiscale e documento di riconoscimento sono quelli indicati in comparsa.


Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alla Comparente, la quale lo dichiara conforme alla propria volontà e lo sottoscrive insieme a me

Notaio.

4

Rimane scritto in gran parte a macchina da persona di mia
fiducia, ed in minima parte completato di mia mano, in un
foglio occupato per tre pagine e parte di questa quarta.

Pinley. Vener



Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
servizio pianificazione urbanistica generale
certificato di destinazione urbanistica

Rep. n. **405** del **13 SET. 2017**

vista l'istanza presentata da **Bevivino Claudio** in data **12/09/2017 PG/688234** per l'immobile individuato al **NCT: Foglio 41 particella 664**.

Visto l'art.30 comma 2 e 3 del DPR n.380 del 06.06.2001 e s.m.i.; vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998 (BURC n.23 del 28.04.1998); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004); tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), di cui alla delibera di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002; visto il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorita' di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015 (BURC n.62 del 26.10.2015); visto il Piano per la difesa delle coste approvato con deliberazione di Giunta Regione Campania n.507 del 04.10.2011 (BURC n.64 del 10.10.2011); visto il Piano stralcio di tutela del suolo e risorse idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012 (BURC n.63 del 01.10.2012); visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dlgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.; vista la Direttiva della presidenza del Consiglio dipartimento di protezione civile del 14.02.2014; visto il DPCM del 24.06.2016 (G.U. n.193 del 19.08.2016):

CERTIFICA

che le destinazioni urbanistiche relative alle particelle oggetto della richiesta sono le seguenti:

La Particella 664 del Foglio 41:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente** disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- e' classificata, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici, **area stabile**;
- non rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004** parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004).

Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

Il presente certificato è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 4 della tabella allegato B al DPR n.642/72 per esproprio.

il dirigente

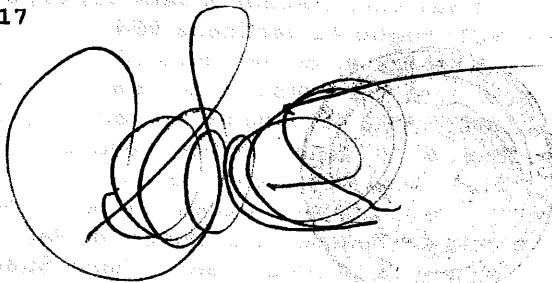
arch. **Andrea**



- Registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale
di Napoli 1 in data 13 novembre 2017 al n.1T-21340.-

- La presente copia prodotta con mezzo elettronico ed in co-
pia fotostatica, si compone di n.18 (diciotto) fogli è con-
forme all'originale e suoi allegati, si rilascia previa col-
lazione, per gli usi consentiti dalla Legge.

Napoli, 14 novembre 2017

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30349
Registro particolare n. 22868
Presentazione n. 61 del 14/11/2017

UTC: 2017-11-13T16:32:00.677873+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	
Imposta ipotecaria	-	
Tassa ipotecaria	-	
		Imposta di bollo -
		Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 36554

Protocollo di richiesta NA 397520/3 del 2017

Il Conservatore
Conservatore BALLETTA ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	10/11/2017	
Notaio	MUSTILLI LODOVICO	Numero di repertorio 51754/11116
Sede	NAPOLI (NA)	Codice fiscale MST LVC 47E22 A662 B

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	8
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	
Comune	F839 - NAPOLI (NA)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	41 Particella	664
Natura	T - TERRENO	
	Subalterno	-
	Consistenza	1 are 53 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30349

Registro particolare n. 22868

Presentazione n. 61 del 14/11/2017

UTC: 2017-11-13T16:32:00.677873+01:00

Pag. 2 - segue

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NAPOLI
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 80014890638
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome GALLI Nome NICOLINA
Nata il 10/07/1966 a NAPOLI (NA)
Sesso F Codice fiscale GLL NLN 66L50 F839 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome CARAPPELLUCCI Nome GABRIELLA
Nata il 21/02/1936 a CARAMANICO TERME (PE)
Sesso F Codice fiscale CRP GRL 36B61 B722 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 12/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome GALLI Nome TOMMASO
Nato il 10/10/1967 a NAPOLI (NA)
Sesso M Codice fiscale GLL TMS 67R10 F839 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome GALLI Nome TOMMASO
Nato il 13/12/1966 a CASORIA (NA)
Sesso M Codice fiscale GLL TMS 66T13 B990 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE
Cognome GALLI Nome VANDA
Nata il 01/01/1965 a CASORIA (NA)
Sesso F Codice fiscale GLL VND 65A41 B990 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE
Cognome GUARINO Nome CARMELA
Nata il 18/05/1934 a NAPOLI (NA)
Sesso F Codice fiscale GRN CML 34E58 F839 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/24

Soggetto n. 7 In qualità di VENDITORE
Cognome GALLI Nome MARIA ROSARIA
Nata il 16/08/1958 a CASORIA (NA)
Sesso F Codice fiscale GLL MRS 58M56 B990 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/24

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30349

Registro particolare n. 22868

Presentazione n. 61 del 14/11/2017

UTC: 2017-11-13T16:32:00.677873+01:00

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 8 In qualità di VENDITORE

Cognome GALLI

Nome CIRA

Nata il 12/05/1960 a CASORIA (NA)

Sesso F Codice fiscale GLL CRI 60E52 B990 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/24

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI GALLI NICOLINA E GALLI TOMMASO (NATO A NAPOLI IL 10 OTTOBRE 1967), PER I DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' IN RAGIONE DI 6/24 (SEI VENTIGUATTRESIMI) CIASCUNO, GALLI MARIA ROSARIA, GALLI CIRA, GALLI VANDA E GALLI TOMMASO (NATO A CASORIA IL 13 DICEMBRE 1966) PER I DIRITTI IN RAGIONE DI 2/24 (DUE VENTIGUATTRESIMI) CIASCUNO, E LE SIGNORE GUARINO CARMELA PER I DIRITTI IN RAGIONE DI 4/24 (QUATTRO VENTIGUATTRESIMI) E CARAPELLUCCI GABRIELLA PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO IN RAGIONE DI 12/24 (DODICI VENTIGUATTRESIMI), CON IL PRESENTE ATTO, NELL'ACCETTARE GLI ATTI ESPROPRIATIVI, CON OGNI GARANZIA DI FATTO E DI DIRITTO HANNO TRASFERITO IN PROPRIETA' AL COMUNE DI NAPOLI, CHE A MEZZO DEL "CONSORZIO CR8 CONSORZIO RICOSTRUZIONE 8", RAPPRESENTATO DAL SIGNOR SOLIMINI GIOVANNI, IN BUONA FEDE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA ZONA DI TERRENO IN COMUNE DI NAPOLI, DELL'ESTENSIONE ARE UNO E CENTIARE CINQUANTATRE'; - CONFINANTE CON LA PARTICELLA 663, CON STRADA VIA DEL LIBECCIO E CON LA PARTICELLA 302; - RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NAPOLI, AL FOGLIO 41, PARTICELLA 664, SEMINATIVO, CLASSE 1, ARE 1,53, REDDITO DOMINICALE EURO 2,81, REDDITO AGRARIO EURO 1,42. - LA PRESENTE CESSIONE VOLONTARIA HA AVUTO LUOGO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO I TERRENI VENDUTI, CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE, ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI.

Ora:17.25.07
Data:14/11/2017

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 22868 del 14/11/2017
Data dell'atto 10/11/2017 rep. 51754/11116
Pubblico ufficiale MUSTILLI LODOVICO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	F839	-	41	664			14/11/2017	Positivo	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2017 - Ora: 17.18.52

Segue

Visura n.: T302250 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 41 Particella: 664

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	41	664	-	SEMINATIVO 1	01 53		
						Dominicale Euro 2,81	
						Agrario Euro 1,42	
Notifica	Partita						FRAZIONAMENTO del 11/09/2017 protocollo n. NA0330173 in atti dal 11/09/2017 presentato il 11/09/2017 (n. 330173.1/2017)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 301

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 663

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2017 Repertorio n.: 51754 Rogante: MUSTILLI LODOVICO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 22868.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 11/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARAPPELLUCCI Gabriella nata a CARAMANICO TERME il 21/02/1936	CRPGRL36B61B722Q*	(8) Usufrutto per 12/24 fino al 10/11/2017
2	GALLI Cira nata a CASORIA il 12/05/1960	GLLCRL60E52B990K*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 10/11/2017
3	GALLI Maria Rosaria nata a CASORIA il 16/08/1958	GLLMRS58M56B990D*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 10/11/2017
4	GALLI Nicolina nata a NAPOLI il 10/07/1966	GLLN66L50F839J*	(2) Nuda proprieta' per 6/24 fino al 10/11/2017
5	GALLI Tommaso nato a NAPOLI il 10/10/1967	GLLTMS67R10F839J*	(2) Nuda proprieta' per 6/24 fino al 10/11/2017



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2017

Data: 27/11/2017 - Ora: 17.18.53
Visura n.: T302250 Pag: 2

Segue

6	GALLI Tommaso nato a CASORIA il 13/12/1966	GLLTMS66T13B990E*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 10/11/2017
7	GALLI Vanda nata a CASORIA il 01/01/1965	GLLVND65A41B990B*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 10/11/2017
8	GUARINO Carmela nata a NAPOLI il 18/05/1934	GRNCML34E58F839T*	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 10/11/2017
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 11/09/2017 protocollo n. NA0330173 in atti dal 11/09/2017 Registrazione: presentato il 11/09/2017 (n. 330173.1/2017)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	41	301		-	SEMINATIVO 1	07 00		Dominicale Euro 12,83 L. 24.850	Agrario Euro 6,51 L. 12.600	FRAZIONAMENTO del 22/05/2000 in atti dal 22/05/2000 (n. 1340.1/2000)
Notifica						Partita		23272		

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 105

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 302

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	CARAPPELLUCCI Gabriella	nata a CARAMANICO TERME il 21/02/1936		CRPGRL36B61B722Q*	(8) Usufrutto per 12/24 fino al 11/09/2017
2	GALLI Cira	nata a CASORIA il 12/05/1960		GLLCRI60E52B990K*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 11/09/2017
3	GALLI Maria Rosaria	nata a CASORIA il 16/08/1938		GLLMRS58M56B990D*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 11/09/2017
4	GALLI Nicolina	nata a NAPOLI il 10/07/1966		GLNLNL66L50F839J*	(2) Nuda proprieta' per 6/24 fino al 11/09/2017
5	GALLI Tommaso	nato a CASORIA il 13/12/1966		GLLTMS66T13B990E*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 11/09/2017
6	GALLI Tommaso	nato a NAPOLI il 10/10/1967		GLLTMS67R10F839J*	(2) Nuda proprieta' per 6/24 fino al 11/09/2017
7	GALLI Vanda	nata a CASORIA il 01/01/1965		GLLVND65A41B990B*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 11/09/2017
8	GUARINO Carmela	nata a NAPOLI il 18/05/1934		GRNCML34E58F839T*	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 11/09/2017
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2015 protocollo n. NA0241892 in atti dal 09/06/2016 Rogante: GALLI Sede: CASALNUOVO DI NAPOLI					
Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n. 997 del 03/06/2016 SUCCESIONE DI GALLI ROBERTO (n. 22599.1/2016)					

Situazione degli intestati dal 16/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	CARAPPELLUCCI Gabriella	nata a CARAMANICO TERME il 21/02/1936		CRPGRL36B61B722Q*	(8) Usufrutto per 12/24 fino al 22/02/2015
2	GALLI Nicolina	nata a NAPOLI il 10/07/1966		GLNLNL66L50F839J*	(2) Nuda proprieta' per 6/24 fino al 22/02/2015
3	GALLI Roberto	nato a NAPOLI il 20/03/1929		GLLRRT29C20F839O*	(1) Proprieta' per 12/24 fino al 22/02/2015



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2017

Data: 27/11/2017 - Ora: 17.18.53

Visura n.: T302250 Pag: 3

Segue

4	GALLI Tommaso nato a NAPOLI il 10/10/1967	VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/2013 protocollo n. NA0454673 Voltura in atti dal 11/10/2013 Repertorio n.: 25260 Rogante: CHIARI ROBERTO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: GLLTMS67R10F839J*	(2) Nuda proprietà per 6/24 fino al 22/02/2015
Situazione degli intestati dal 13/12/2011			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARAPPELLUCCI Gabriella nata a CARAMANICO TERME il 21/02/1936	CRPGRL36B61B722Q*	(1) Proprieta' per 6/24 fino al 16/07/2013
2	CARAPPELLUCCI Gabriella nata a CARAMANICO TERME il 21/02/1936	CRPGRL36B61B722Q*	(8) Usufrutto per 6/24 fino al 16/07/2013
3	GALLI Nicolina nata a NAPOLI il 10/07/1966	GLLNLN66L50F839J*	(2) Nuda proprietà per 3/24 fino al 16/07/2013
4	GALLI Roberto nato a NAPOLI il 20/03/1929	GLLRRRT29C20F839O*	(1) Proprieta' per 12/24 fino al 16/07/2013
5	GALLI Tommaso nato a NAPOLI il 10/10/1967	GLLTMS67R10F839J*	(2) Nuda proprietà per 3/24 fino al 16/07/2013
Situazione degli intestati dal 22/05/2000			
1	GALLI Antonio nato a NAPOLI il 26/12/1932	CODICE FISCALE GLLNTN32T26F839C*	DIRITTI E ONERI REALI
2	GALLI Roberto nato a NAPOLI il 20/03/1929	GLLRRRT29C20F839O*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2011
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/1972			
1	GALLI Antonio nato a NAPOLI il 26/12/1932	CODICE FISCALE GLLNTN32T26F839C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2011
2	GALLI Roberto nato a NAPOLI il 20/03/1929	GLLRRRT29C20F839O*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Porz	Sub	Particella	Foglio	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	41	105	-	SEMINATIVO	1	21	79	Dominicale L. 77.355	Agrario L. 39.222	FRAZIONAMENTO del 14/11/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 20774)	
Notifica											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 41 particella 260 - foglio 41 particella 261 - foglio 41 particella 262											

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Porz	Sub	Particella	Foglio	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	41	105	-	SEMINATIVO	1	32	40	Dominicale L. 115.020	Agrario L. 58.320	Implanto meccanografico del 30/04/1962	
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/1972											
1	41	105	-	SEMINATIVO	1	21	79	Dominicale L. 77.355	Agrario L. 39.222	FRAZIONAMENTO del 14/11/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 20774)	
Notifica											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 41 particella 260 - foglio 41 particella 261 - foglio 41 particella 262											

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Porz	Sub	Particella	Foglio	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	41	105	-	SEMINATIVO	1	32	40	Dominicale L. 115.020	Agrario L. 58.320	Implanto meccanografico del 30/04/1962	
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/1972											
1	41	105	-	SEMINATIVO	1	21	79	Dominicale L. 77.355	Agrario L. 39.222	FRAZIONAMENTO del 14/11/1972 in atti dal 12/11/1975 (n. 20774)	
Notifica											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 41 particella 260 - foglio 41 particella 261 - foglio 41 particella 262											



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2017

Data: 27/11/2017 - Ora: 17.18.53

Visura n.: T302250 Pag: 4

Fine

Notifica	Partita	15633
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLI Antonio nato a NAPOLI il 26/12/1932	GLLNTN32T26F839C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/2000
2	GALLI Roberto nato a NAPOLI il 20/03/1929	GLLRRT29C20F839O*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/2000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 Voltura in atti dal 12/11/1975 Repertorio n.: 16743 Rogante: MARANO Sede: NOSATE Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 28735 del 30/12/1972 (n. 20874)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ANONIMA FABBRICHE RIUNITE FIAMMIFERI ED AFFINI SAFA		fino al 21/12/1972
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/04/1962			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
SERVIZIO SUPPORTO AI RUP

PG/2019/417243

del 13/05/2019

Dipartimento Avvocatura
Servizio Difesa Giuridica Amministrativa

OGGETTO: Acquisizione di maggiore superficie di proprietà Galli. Richiesta di rimborso.

Facendo seguito alla corrispondenza intercorsa e in ultimo alla nota PG/220783 del 07.03.2019 di codesta Avvocatura, si ritiene opportuno allegare la ricostruzione effettuata dallo scrivente servizio della documentazione rinvenuta in atti.

Tanto al fine di acquisire il parere di codesta Avvocatura sulla percorribilità della ratifica dell'acquisizione della superficie di che trattasi, già avvenuta ad opera del Consorzio in favore del Comune di Napoli, pur in presumibile difetto di procura e in difformità da quanto indicato dal Servizio (atto di cessione volontaria in luogo dell'indicato contratto di acquisto a favore di terzi). In caso affermativo questo servizio provvederà a proporre riconoscimento di legittimità del conseguente d.f.b. come lettera d), salvo diversa indicazione.

Si ritiene utile inoltre segnalare che dagli atti rinvenuti appare un possibile concorso di responsabilità tra il Concessionario, per aver realizzato l'opera su una superficie maggiore di quella correttamente consegnatagli dall'allora Commissariato ex 219/81, e l'Amministrazione Comunale, per aver approvato il collaudo dei lavori di che trattasi e preso in consegna le aree, occupando pertanto la maggiore superficie *sine titulo*.

Si segnala altresì che lo stesso Concessionario, sentito per le vie brevi, si è reso disponibile ad una compartecipazione della spesa, accettando un eventuale rimborso onnicomprensivo di € 18.000, considerevolmente ridotto rispetto a quanto sostenuto. Tale importo risulterebbe in ogni caso inferiore a quanto si sarebbe dovuto corrispondere al Galli per l'avvenuta illegittima occupazione (€ 22.045,96 secondo una sommaria stima a cura del servizio, salvo maggiori pretese da parte dello stesso), in uno con la restituzione dell'area e il ripristino dello stato dei luoghi.

Si chiede infine a codesta Avvocatura se si ravvisano i presupposti per attivare un'eventuale azione di responsabilità anche per possibili errori materiali negli atti di collaudo e di approvazione dello stesso, nonchè di presa in consegna delle opere di che trattasi, segnalando tuttavia che la documentazione rinvenuta relativa a tali atti risulta incompleta.

Il Dirigente
Arch. Valeria Palazzo

ISTRUTTORIA PROPRIETA' GALLI
Immobile in catasto al foglio 41 (n.c.t.) particella 105

Con decreto di espropriazione n. 2547 del 29/11/2000 emesso dal Sindaco di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge 219/81 venivano definitivamente espropriati in favore del Comune di Napoli mq. 1479 della particella 105 del foglio catastale 41 n.c.t. (oggi p.lla 302) di proprietà dei sigg. Galli Roberto ed Antonio;

con nota PG/2016/613838 del 22/07/2016, il sig. Galli Tommaso, nella qualità di coerede, comunicava all'allora Servizio AAGG della D.C.I.L. la eventuale apprensione di una possibile maggiore superficie sulla loro proprietà e nella medesima richiedeva la verifica dell'area in oggetto allegando perizia asseverata;

con nota del citato Servizio Affari Generali protocollo PG/645716 del 3/08/2016, veniva interessato il Consorzio C.R.8, (incaricato all'epoca di realizzare i lavori di cui al comparto n. 8 – S.Arpinò compreso le connesse procedure espropriative, giusta convenzione rep. n. 3 del 31/07/1981), al fine di effettuare le verifiche su quanto sopra appreso;

con P.E.C. acquisita al PG/271141 del 6/04/2017, il Consorzio C.R.8 a seguito del sopralluogo congiunto e dal rilievo effettuato da un proprio tecnico confermava la reale occupazione di una maggiore superficie di mq. 153 sulla proprietà della ditta Galli con la quale era in corso trattativa per raggiungere un accordo per la cessione dell'area sulla base di un importo onnicomprensivo di €. 26.000,00;

dal sopralluogo congiunto è risultato anche che la suddetta superficie è parte integrante del cosiddetto parco pubblico di Via Cupa Principe ricadente nella 7^a municipalità, come risulta dalla scheda tratta dal sito istituzionale, adibita a verde pubblico ed attrezzata con vialetto, aiuole e panchine, nonché delimitata da muro di confine;

il servizio ha ricostruito, per quanto è stato possibile reperire in atti, la documentazione risalente nel tempo, da cui risulta che:

- ai sensi del Titolo VIII – Legge 219/81, con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per il Comune di Napoli n. 1 del 28/05/1981, sono state individuate, tra le altre, aree di proprietà della ditta Galli Roberto ed Antonio, riportate nel N.C.T. di Napoli alla particella n. 105 del foglio 41 S.U. di mq. 2.179 da espropriare per l'intera superficie per la realizzazione delle opere di cui al comparto 8 – S.Arpinò in affidamento al concessionario Consorzio C.R.8

- con Ordinanza n° 2 del 3/06/1981 fu disposta l'occupazione tra l'altro anche delle suddette aree e quindi dell'intera particella 105 del foglio 41 N.C.T., della superficie totale di mq. 2.179, giusta verbale di consistenza del 10/06/1981;

- con nota del 23/12/1986, acquisita al protocollo del Commissariato in data 22/01/1987 al n. 51093 il Sig. Galli Roberto chiedeva lo stralcio di una parte dell'area espropriata per mq. 700;

- con nota n. 24465 del 9/02/1987 l'Ufficio Tecnico del suindicato Commissariato diede parere positivo alla richiesta del suddetto stralcio

- con nota n. 3827 del 24/03/1987 il Capo di Gabinetto pro-tempore della struttura Commissariale trasmetteva gli atti agli uffici competenti per l'emanazione dell'ordinanza di stralcio;

- con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 5890 del 04/05/1987 la suddetta area di 700 mq della particella 105 del foglio 41 n.c.t. veniva esclusa dal P.S.E.R., con scioglimento del relativo vincolo;
- in data 8/05/1987 veniva consegnata dalla struttura commissariale al Consorzio C.R.8 la superficie libera da persone e cose di mq. 1479, per la conseguente realizzazione delle opere di cui al comparto e veniva redatto verbale di consistenza integrativo;
- con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per il Comune di Napoli n. 6743 del 6/11/1987 venivano determinate le indennità per terreni e manufatti relativamente all'area di mq. 1479, in favore della ditta Galli;
- a seguito del mancato concordamento al pagamento della indennità come stabilita dai competenti uffici commissariali la ditta Galli propose ricorso alla G.S.E. istituita presso la Corte di Appello di Napoli per la rideterminazione della indennità di esproprio e con nota protocollo n° 1376 del 12/10/1998, il Commissario Straordinario del Governo per il coordinamento delle attività del Titolo VIII della Legge 14 maggio 1981 n. 219, trasmise all'Attività ex C.I.P.E. la sentenza della G.S.E. n° 99/97 con cui fu rideterminata la dovuta indennità;
- con Decreto Sindacale Progressivo Annuale n. 2547 del 29/11/2000 veniva pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli dei mq. 1479 della particella 105 ora particella 302, giusta tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Napoli con n. 1340/2000;
- con atto di collaudo finale del 5/07/2004 del Comune di Napoli, fornito brevi manu dal Consorzio C.R.8 in quanto non reperito in atti, risultano collaudate e consegnate ai relativi destinatari le opere riferite allo stralcio funzionale R5- Urbanizzazioni secondarie in ambito di riqualificazione tra cui risulta anche un'Area Attrezzata consegnata alla Circoscrizione comunale di San Pietro a Patierno, in cui appare ricadere la maggiore area di che trattasi, pur in assenza di elaborati grafici allegati al collaudo;
- nel medesimo Atto di Collaudo, con riferimento alle procedure espropriative si legge *"La documentazione relativa al procedimento espropriativo degli immobili occupati per la costruzione degli edifici in collaudo non è stata trasmessa a questa Commissione perché non ancora approntata completamente dal Concessionario"*;
- con Decreto del Sindaco, ex art. 3 del D.L.vo n. 354 del 20/09/1999 – P.S.E.R. – Titolo VIII Legge 219/81 Progressivo Annuale n. 40 dell'11/07/2006, vista, tra l'altro, la nota della Direzione Centrale VI^ - Servizio Espropri protocollo n° 260/i del 22/07/2005 da cui risulta che "la procedura espropriativa può ritenersi conclusa", viene decretata l'approvazione del certificato di collaudo datato 5/07/2004.

nella succitata nota del consorzio C.R.8 protocollo 271141/17, lo stesso riferiva che la ditta Galli manifestava la volontà di cedere volontariamente la suddetta superficie di mq.153, dietro corresponsione di quanto pattuito (€26.000,00);

nella medesima nota, il Consorzio C.R.8, chiedeva a questa Amministrazione l'autorizzazione a definire l'atto di cessione volontaria mediante la stipula di un atto notarile con la ditta proprietaria;

con nota PG/344468 del 4/05/2017, è stato chiesto parere all'Area Legale Amministrativa sulla convenienza della percorribilità della trattativa tra il Concessionario C.R.8 e la ditta Galli tenuto conto della paventata intenzione del medesimo proprietario di azionare il proprio diritto in sede giudiziaria;

con nota PG/379011 del 16/05/2017 l'Area Legale Amministrativa, non escludendo che ci possa essere una possibile responsabilità alternativa o concorrente tra il Comune ed il Consorzio, esclude la stipula dell'atto di cessione volontaria che veda l'Amministrazione diretta controparte della ditta proprietaria che ha subito l'occupazione di una maggiore estensione di quanto previsto e dovuto, proponendo, *"onde scongiurare che i tempi più o meno lunghi necessari a conseguire un atto deliberativo del Consiglio Comunale possano indurre la controparte a rinunciare alla soluzione transattiva, come soluzione ottimale la stipula da parte del Consorzio di un contratto di acquisto a favore di terzi, consentendo con maggiore tranquillità che il Consiglio Comunale deliberi di volerne profittare ex comma 2 dell'art. 1411 c.c"*;

con nota PG/518658 del 30/06/2017 della D.C.I.L. Servizio Affari Generali e Controlli Interni sono state fornite al Consorzio C.R.8 le indicazioni circa le modalità di acquisizione dell'area di che trattasi, secondo le direttive fornite dall'Avvocatura Comunale;

con nota trasmessa via P.E.C. ed acquisita al PG/601118 del 28/07/2017, il Consorzio C.R.8 trasmetteva il verbale sottoscritto con la ditta Galli, nel quale si dà atto che la ditta accetta la somma definitiva di €. 30.000 onnicomprensiva, quale corrispettivo per la cessione dell'area di mq. 153;

con P.E.C. del 29/11/2017 acquisita al PG/2019/931052 il 30/11/2017, il Consorzio C.R.8, relativamente all'area di mq. 153 trasmetteva l'atto per notaio Lodovico Mustilli rep. 51754 del 10/11/2017 con cui ha stipulato in nome e per conto del Comune di Napoli la cessione volontaria a fronte di un corrispettivo di €. 30.000,00, allegando nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate e visura catastale entrambe in favore del Comune di Napoli;

con P.E.C. del 18/01/2019 acquisita al PG/2019/52638 in pari data, il Consorzio C.R.8 trasmetteva il verbale sottoscritto con la ditta ha chiesto il rimborso della somma di €. 30.000,00 oltre l'anticipazione delle spese notarili pari ad € 5.402,13;

con nota PG/2019/92751 del 31/01/2019, si trasmette all'Avvocatura la richiesta di rimborso del consorzio C.R.8 al fine di conoscere parere sul tipo di atto stipulato dal consorzio;

con nota PG/2019/92852 del 31/01/2019 si comunica al consorzio C.R.8 che relativamente alla succitata richiesta di rimborso, è stato chiesto all'avvocatura comunale parere in merito all'intera questione;

con note PG/109182 del 5/02/2019 e PG/220783 del 7/03/2019 si esprimeva codesta avvocatura con cui se da un lato si evidenzia come *"l'atto di cessione volontaria stipulato dal Consorzio concessionario con i comproprietari, in nome e per conto del Comune di Napoli, si discosti totalmente dalle direttive dell'Avvocatura e dalle precise indicazioni ricevute dal Servizio Affari Generali"*, dall'altro conferma però che *"...il Comune di Napoli è già pieno proprietario della superficie in questione, mentre per quanto riguarda le conseguenze economiche dell'avvenuta acquisizione, esse devono essere rapportate e regolate in rapporto all'accertamento dell'acquisizione senza titolo della maggiore superficie."*

Tanto risulta principalmente ad oggi in atti.

I.D.T

Antonio Parèto


COMUNE DI NAPOLI
AVVOCATURA

Area Legale Amministrativa

Prot. n. 96/2019/468991

29.05.19

AREA MANUTENZIONE

→ SERVIZIO SUPPORTO AL RUP

OGGETTO: Acquisizione di maggiore superficie di proprietà ditta Galli. Richiesta di parere sulla sussistenza dei presupposti per un accordo transattivo con il Concessionario Consorzio CR8 in relazione all'avvenuta stipula dell'atto acquisto in nome e per conto del Comune della maggiore superficie occupata in sede di esproprio.

CLA 1535

In riscontro alla vostra nota n. 417243 del 13 maggio 2019, questa Avvocatura, facendo seguito alle sue precedenti note, osserva quanto segue.

Il Consorzio CR8, contravvenendo alle precise indicazioni ricevute dal Servizio Affari Generali e Controlli a mezzo della nota n. 518568 del 30 giugno 2017, non solo ha ommesso di stipulare un accordo transattivo per la stipula di un contratto d'acquisto a favore di terzo al fine di acquisire in proprio il terreno in questione per successivamente cederlo al Comune, ma, utilizzando il potere di rappresentanza in qualità di concessionario, ha sottoscritto in nome e per conto del Comune l'atto di cessione volontaria che ha comportato almeno apparentemente l'acquisito diretto del bene da parte dell'Amministrazione.

Per l'atto in questione il potere rappresentativo è stato usato per uno scopo diverso da quello per cui è stato conferito ed è ratificabile, al pari del negozio concluso dal falsus procurator, in quanto solo inefficace: *"Il negozio concluso dal falsus procurator costituisce una fattispecie soggettivamente complessa a formazione successiva, la quale si perfeziona con la ratifica del dominus, e, come negozio in itinere o in stato di pendenza (però suscettibile di perfezionamento attraverso detta ratifica), non è nullo, e neppure annullabile, bensì inefficace nei confronti del dominus sino alla ratifica di questi; tale (temporanea) inefficacia non è rilevabile d'ufficio, ma solo su eccezione di parte e la relativa legittimazione spetta esclusivamente allo « pseudo-rappresentato », e non già all'altro contraente, il quale, ai sensi dell'art. 1398 c.c., può unicamente chiedere al falsus procurator il risarcimento dei danni sofferti per aver confidato senza propria colpa nella operatività del contratto."* (Cassazione civile, sez. II, 17/06/2010, n. 14618)

Nella vicenda, però, entrano in gioco anche i profili di responsabilità per l'occupazione di una maggiore superficie di quella da espropriare, perpetrata per molteplici anni.

Tale occupazione di maggiore superficie, secondo quanto rappresentato dallo stesso Servizio richiedente, pare sia addebitabile in concorso sia al Concessionario sia al Comune.

La ratifica dell'atto intercorso tra il privato che ha subito l'occupazione della maggiore superficie, poi oggetto dell'atto di compravendita, ed il Concessionario costituitosi in nome e per conto del Comune deve necessariamente inserirsi all'interno di un accordo transattivo, a patto che ne sussistano i presupposti.

La definizione della transazione si trova all'art. 1965 c.c.: *"La transazione è il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro."*

La transazione, quindi, calando l'istituto civilistico nell'ambito pubblicistico, può considerarsi lo strumento negoziale attraverso cui la PA, al pari dei soggetti privati, pone fine o previene costose liti in sede giudiziaria tutelando l'interesse pubblico e salvaguardando al contempo l'Erario a condizione che vengano rispettati i canoni della razionalità, della logica, della convenienza e della correttezza gestionale.

Su tali presupposti, pertanto, affinché una transazione sia validamente conclusa, è necessario da un lato, che essa abbia come oggetto una **res dubia**, ossia che riguardi un rapporto giuridico avente,

COMUNE DI NAPOLI

AVVOCATURA

Area Legale Amministrativa

almeno nell'opinione delle parti, carattere di incertezza, e, dall'altro che, nell'intento di far cessare la situazione di dubbio venutasi a creare tra le stesse, i contraenti si facciano delle **concessioni reciproche**.

Va precisato, però, che l'oggetto della transazione non è il rapporto o la situazione giuridica cui si riferisce la discorde valutazione delle parti, ma la lite (res litigiosa) cui questa ha dato origine o potrebbe dar luogo e che le parti stesse, volontariamente, intendono eliminare definitivamente attraverso concessioni reciproche. Queste ultime ben possono consistere anche in una bilaterale e congrua riduzione delle opposte pretese, in modo da realizzare una regolamentazione degli interessi contrapposti giungendo ad una via di mezzo rispetto alle iniziali prospettazioni.

La giurisprudenza amministrativa ha avuto modo di chiarire che la transazione è il <<("contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro") ex art. 1965 e segg. c.c.. Invero, qualsiasi transazione deve avere necessariamente ad oggetto una "res dubia" e cioè un rapporto giuridico avente, almeno nelle opinioni delle parti, un carattere di incertezza che si vuol far cessare con reciproche concessioni e reciproci sacrifici.>> (TAR Lazio, Sezione Terza Quater, n. 11120/2017 dell'8.11.2017) -

Nel caso di specie appare non contestata la *res dubia* ed una lite potenziale riguardante la responsabilità per l'occupazione di fatto di una superficie maggiore a quella da espropriare, ed è innegabile che nell'eventuale accordo volto a fissare in 18.000 € il rimborso del Comune al Concessionario, a fronte di circa i 36.000 € spesi da quest'ultimo (prezzo del bene più tutte le spese di rogito) si rinvergono quelle reciproche concessioni, nel rispetto dei canoni della razionalità, della logica, della correttezza gestionale e della convenienza.

In quest'ottica l'accordo si rivelerebbe essere comunque vantaggioso per l'Amministrazione rispetto all'ipotesi di non ratificare l'atto di compravendita - in disparte le conseguenze in termini giudiziari di una tale scelta che provocherebbe certamente l'instaurazione di un contenzioso in sede civile da parte del Concessionario - tenuto conto che, come prospettato sempre dal Servizio richiedente, *"Tale importo risulterebbe in ogni caso inferiore a quanto si sarebbe dovuto corrispondere al Galli per l'avvenuta illegittima occupazione (€ 22.045,96 secondo una sommaria stima a cura del servizio, salvo maggiori pretese da parte dello stesso), in uno con la restituzione dell'area e il ripristino dello stato dei luoghi."*

Senza la transazione, quindi, il Comune dovrebbe in ogni caso pagare più dei 18.000 € posti a base della transazione e, per di più, senza nemmeno ritrovarsi il bene nel proprio patrimonio.

La convenienza appare in re ipsa perché in ogni caso diverso dall'acquisizione su base transattiva l'esborso sarebbe maggiore dei 18.000 € previsti e senza divenire proprietari del bene.

Pertanto appare ragionevole la scelta di transigere ed in seno alla transazione ratificare l'acquisto. ¶

In merito, infine, all'attivazione di una eventuale azione di responsabilità si evidenzia che se il Servizio, pur *"segnalando tuttavia che la documentazione rinvenuta relativa a tali atti risulta incompleta"*, ritiene di essere giunto alla conclusione che vi siano state delle responsabilità di soggetti di questa P.A., debba procedere alla relativa segnalazione, mentre, diversamente, rimandare una tale decisione agli esiti di una più attenta istruttoria.

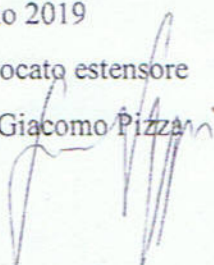
Nella responsabilità erariale potrebbe, peraltro, concorrere anche il Concessionario (cui erano conferiti ex lege 219/81 poteri pubblicistici).

In tal senso è il parere dell'Avvocatura.

Napoli, 28 maggio 2019

L'avvocato estensore

Avv. Giacomo Pizzani



L'Avvocato Coordinatore

Avv. Fabio Maria Ferrari



CR8 PROPR. n° 685 del
24-06-2019

Da "cr 8" <crotto@legalmail.it>

A "supporto.rup@pec.comune.napoli.it" <supporto.rup@pec.comune.napoli.it>

Data giovedì 20 giugno 2019 - 12:09

**TITOLOVIII LEGGE 219/81 -COMPARTO8 - ZONA S. ARPINO -ACQUISIZIONE DI
MAGGIORE SUPERFICIE DI PROPRIETA' DITTA GALLI**

pg/2019/562194
del 20/6/19

Buongiorno, Vogliate trovare la nota in oggetto.

Cordilai saluti

f.to il Presidente del CR8 -Consorzio Ricostruzione 8

Allegato(i)

CR8 NOTA 20 06 2019.pdf (38 Kb)

C.R.8

CONSORZIO RICOSTRUZIONE OTTO

Via Campana, 268 - 80078 Pozzuoli (NA)

Spett.le

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Supporto ai R.U.P.

Piazza Cavour n. 42

80137 NAPOLI

Alla c.a. del Dirigente

Arch. Valeria Palazzo

Roma, 20 giugno 2019

Ns. Rif. - PV_Gi.S.

Anticipata via pec all'indirizzo:

supporto.rup@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Titolo VIII Legge n. 219/81 - Comparto n. 8 - Zona di S. Arpino - Acquisizione di maggiore superficie di proprietà ditta Galli.

Con riferimento all'argomento in oggetto, in riscontro alla Vs. ultima del 4.6.2019 (nota PG/2019/489461), al fine di addivenire alla stipula di un accordo transattivo per il rimborso in favore dello scrivente Consorzio dell'importo corrisposto ai Sig.ri Galli in virtù dell'atto di cessione volontaria rep. n. 51754, racc. n. 11116 del 10.11.2017, si comunica la formale accettazione a titolo satisfattivo dell'importo complessivo di € 18.000,00.

Distinti saluti

C. R. 8 - Consorzio Ricostruzione Otto

Il Presidente



(dott. Pierluigi Vaccario)

